

# Johan Greivestraat

De online bijeenkomst  
gaat zo van start.

*Er gaat wat veranderen in uw buurt*

*Plan voor sloop 4 gebouwen en nieuwbouw van 231 woningen*

# Johan Greivestraat



*Er gaat wat veranderen in uw buurt*

*Plan voor sloop 4 gebouwen en nieuwbouw van 231 woningen*

## *Welkom op deze online bijeenkomst*

- Uitleg van de bijeenkomst
- Vier sprekers in beeld
  - Doede Jaarsma – gespreksleider
  - Daniel Duijnhouwer – Woonstichting De Key
  - Floor Arons - Arons & Gelauff Architecten
  - Sander Gorter - Gemeente Amsterdam
- Eerst presentatie, dan vragen
- Uitleg chat en reactieformulier op de website
- Van de avond en de reacties wordt een verslag gemaakt dat op de website wordt geplaatst en via de nieuwsbrief verzonden.



Geef uw reactie via de chat of het online formulier op [johangreivestraat.nl](http://johangreivestraat.nl)

# Agenda

- Aanleiding voor de vernieuwing
- Wat wordt er gesloopt en nieuw gebouwd
- Stedenbouwkundig ontwerp
- Openbare ruimte en parkeren
- Planning
- Vragen
- Afsluiting



# Aanleiding voor de vernieuwing

- De vier gebouwen zijn bouwtechnisch sterk verouderd en voldoen niet meer aan de kwaliteitseisen van Woonstichting De Key en de wensen van bewoners.  
Er is onder meer sprake van:
  - Achterstallig onderhoud, buitenwanden niet geïsoleerd, koudebruggen, onvoldoende ventilatie en verwarming op basis van gas.
- Overleg met zittende bewoners heeft niet geleid tot een uitvoerbaar renovatieplan maar een wens tot nieuwbouw.
- In overleg met gemeente Amsterdam en de bewonerscommissie (BC) is besloten tot sloop.
- Een deel van de huurders kan terugkeren naar nieuwbouw.



## *Dit wordt er gesloopt*

- **112 sociale huurwoningen**

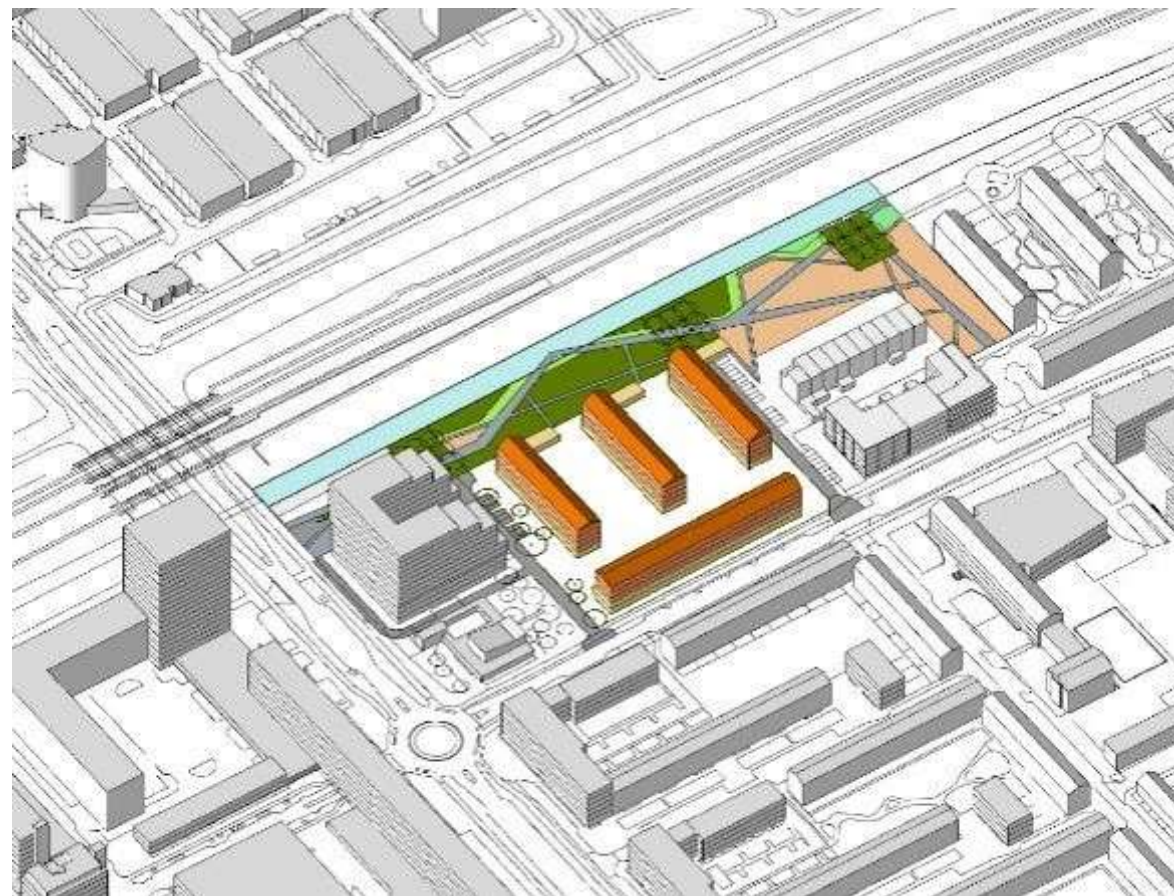
Krijgen op basis van hun contract vervangende huisvesting aangeboden

- **17 Bedrijfsruimtes**

Huur wordt opgezegd, hulp bij vinden nieuwe ruimte

- **42 (Parkeer)boxen**

Huur wordt opgezegd



## *Huidige bewoners verhuizen en beheer gaat door*

- Bewoners krijgen urgentie en begeleiding om nieuwe (tijdelijke) woning te vinden
- Leegkomende woningen worden met contract voor bepaalde tijd verhuurd tot sloop
- Beheer en onderhoud gaat door



# *Arons en Gelauff Architecten*

- Opgericht in 1996
- Veel ervaring in Stedelijke Woningbouw
- Team bestaande uit 22 vrouw/man
- Veel in Amsterdam en in West
- Maar ook Rotterdam, Den Haag, Utrecht







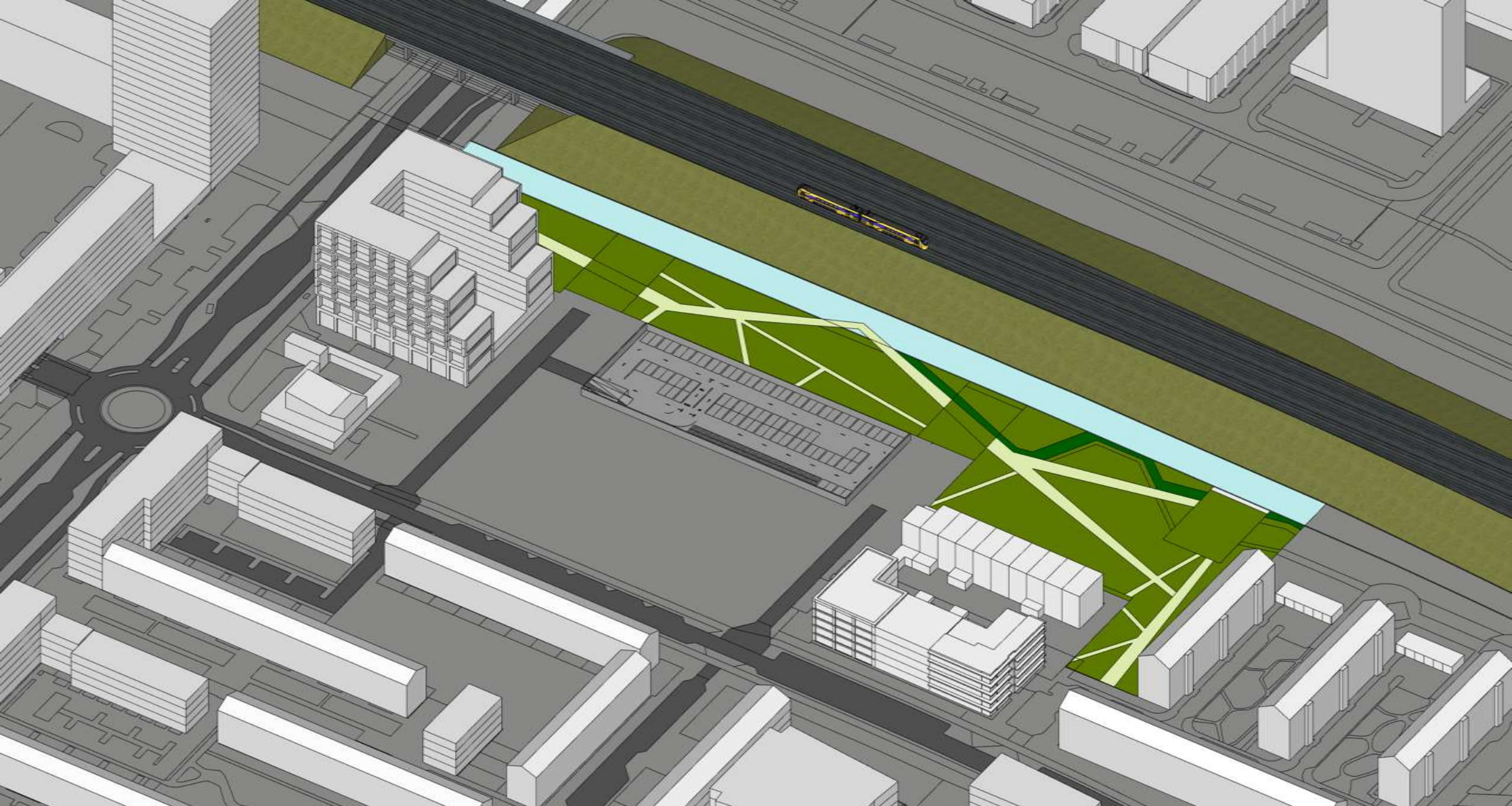
*Huidige situatie*



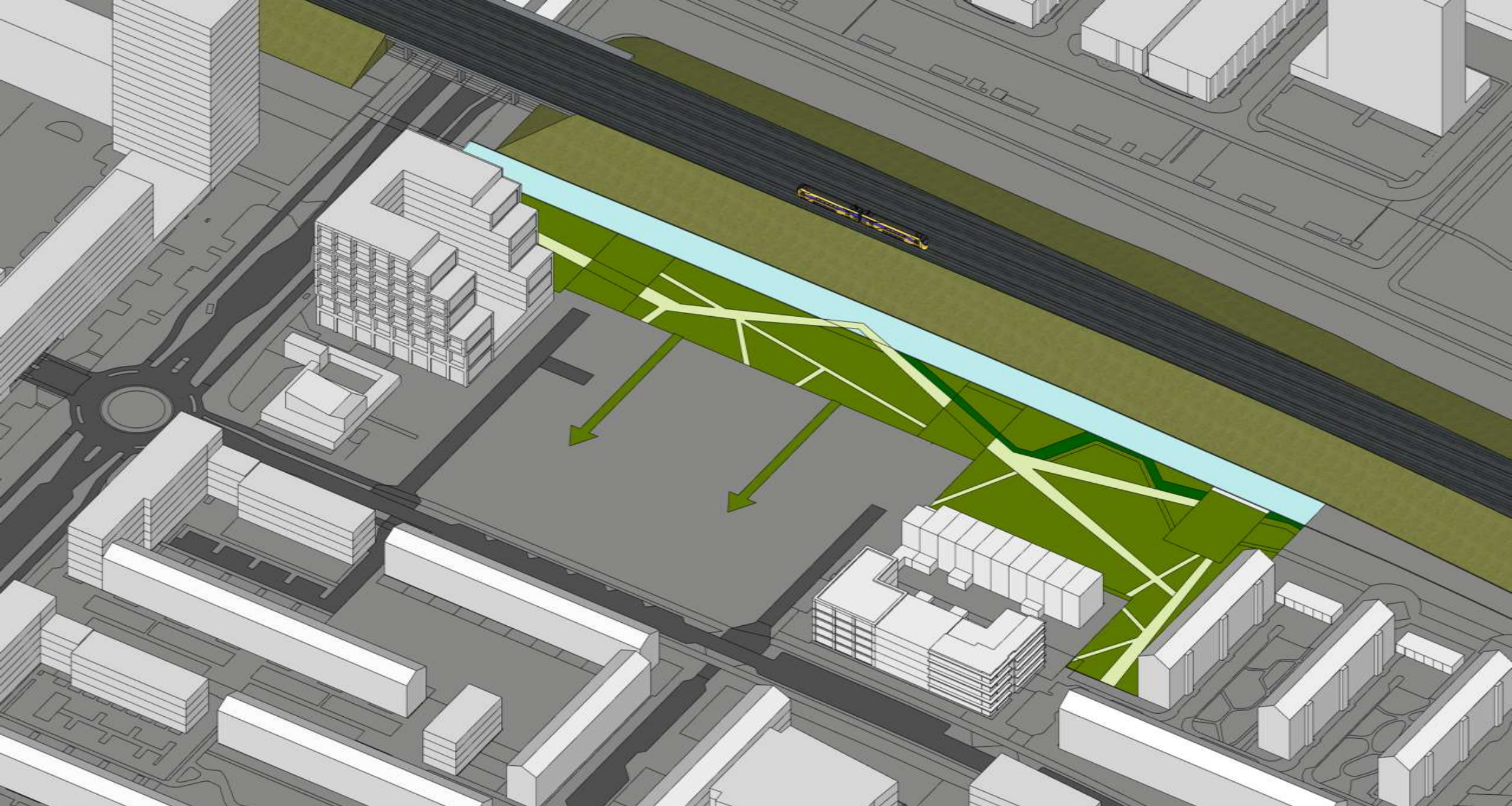
*Sloop bestaande bebouwing*



*Behouden van de twee zijstraten*



*Ondergrondse parkeergarage voor de marktwoningen*



*Het nieuw aangelegde spoorpark doortrekken in het gebied*



*Uitbreiding spoorpark*



*Verbinden van het Spoorpark met het Rembrandtpark via de Piet Mondriaanstraat*



*Sociale woonblok aan de Jan Tooropstraat met bedrijfsruimte in de plint*



# *Stedenbouwkundig ontwerp*



Stedelijk wonen aan het park



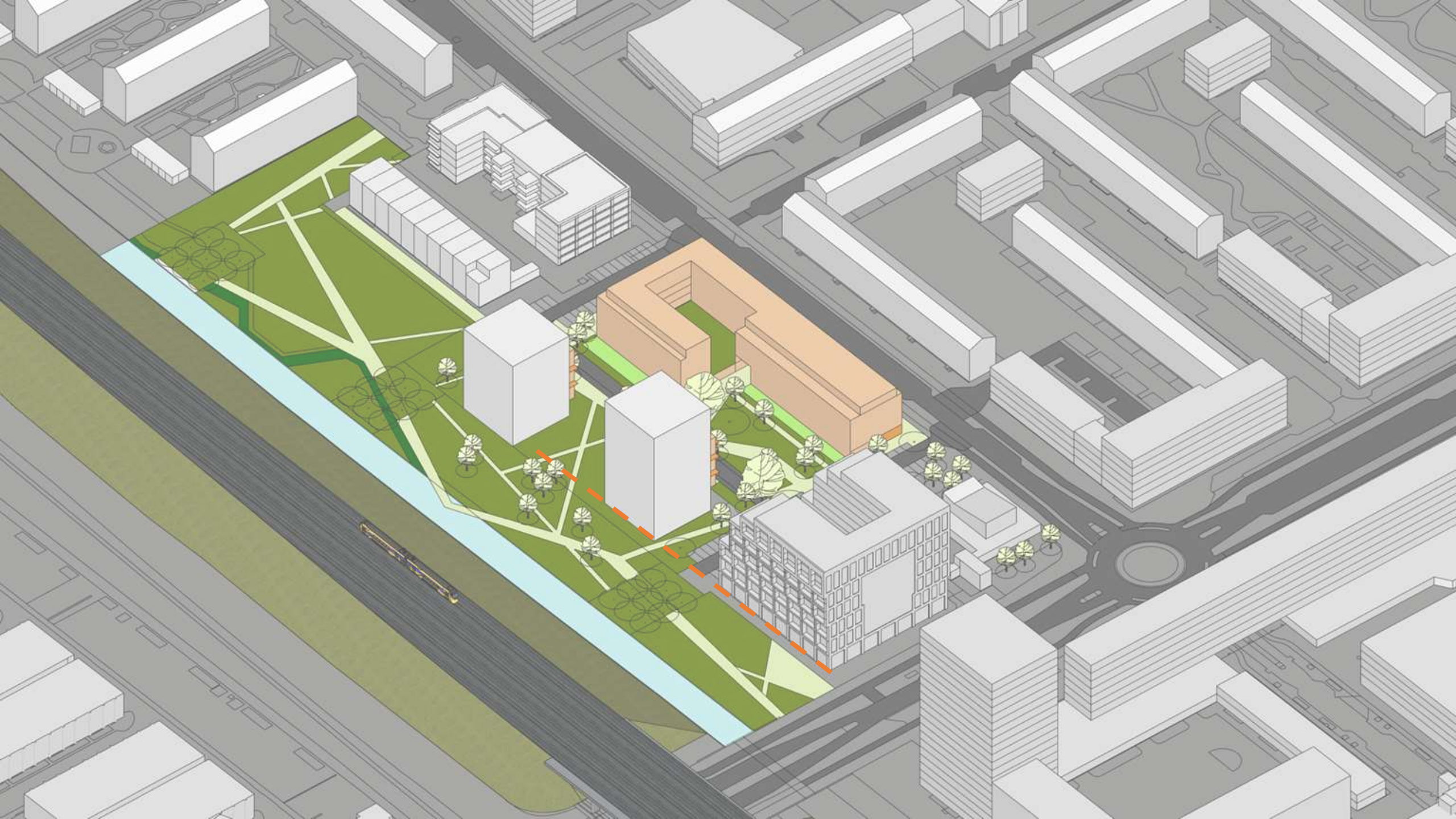
*Twee woongebouwen als objecten in het groen*



*Twee woongebouwen als objecten in het groen*



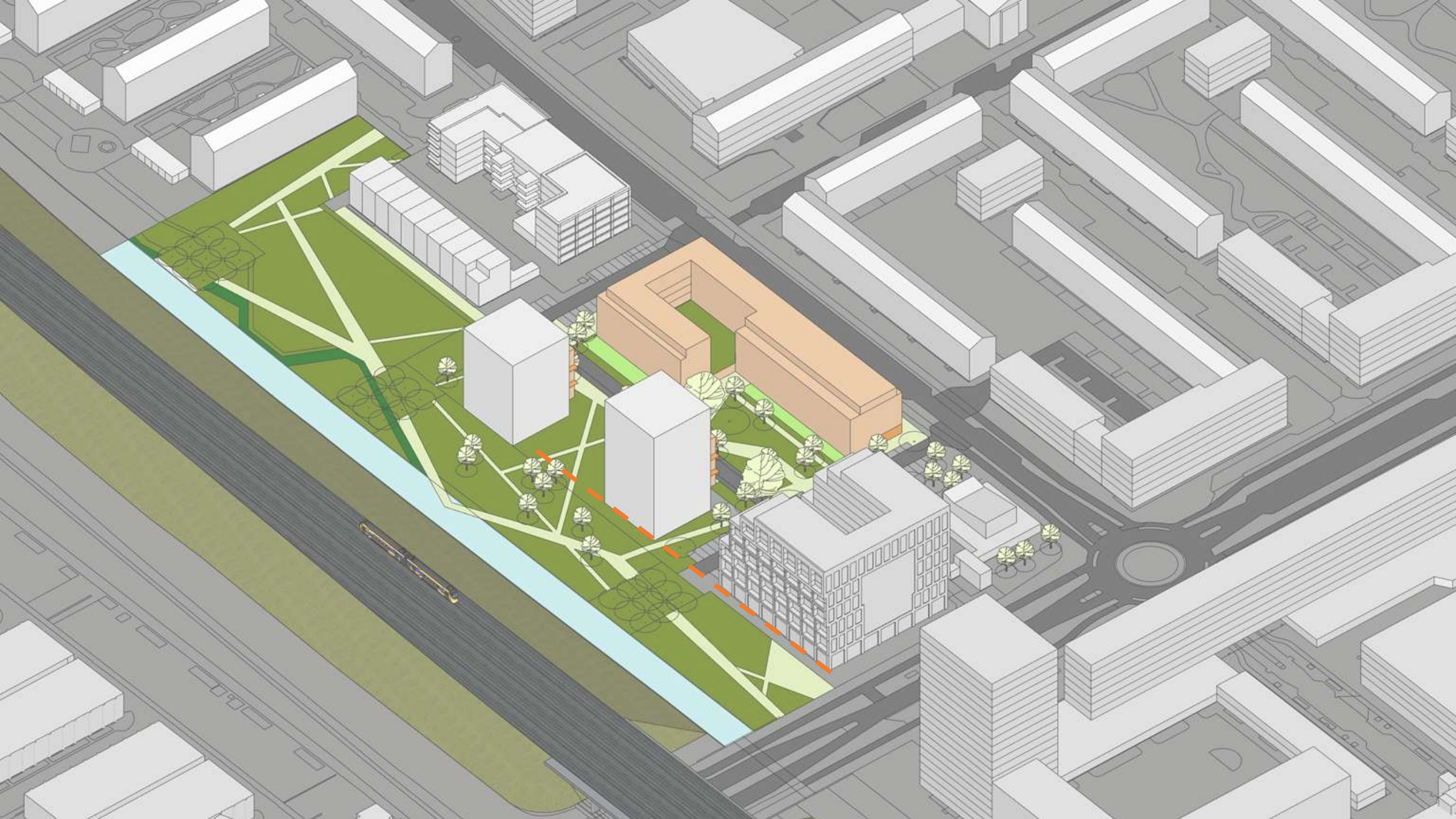




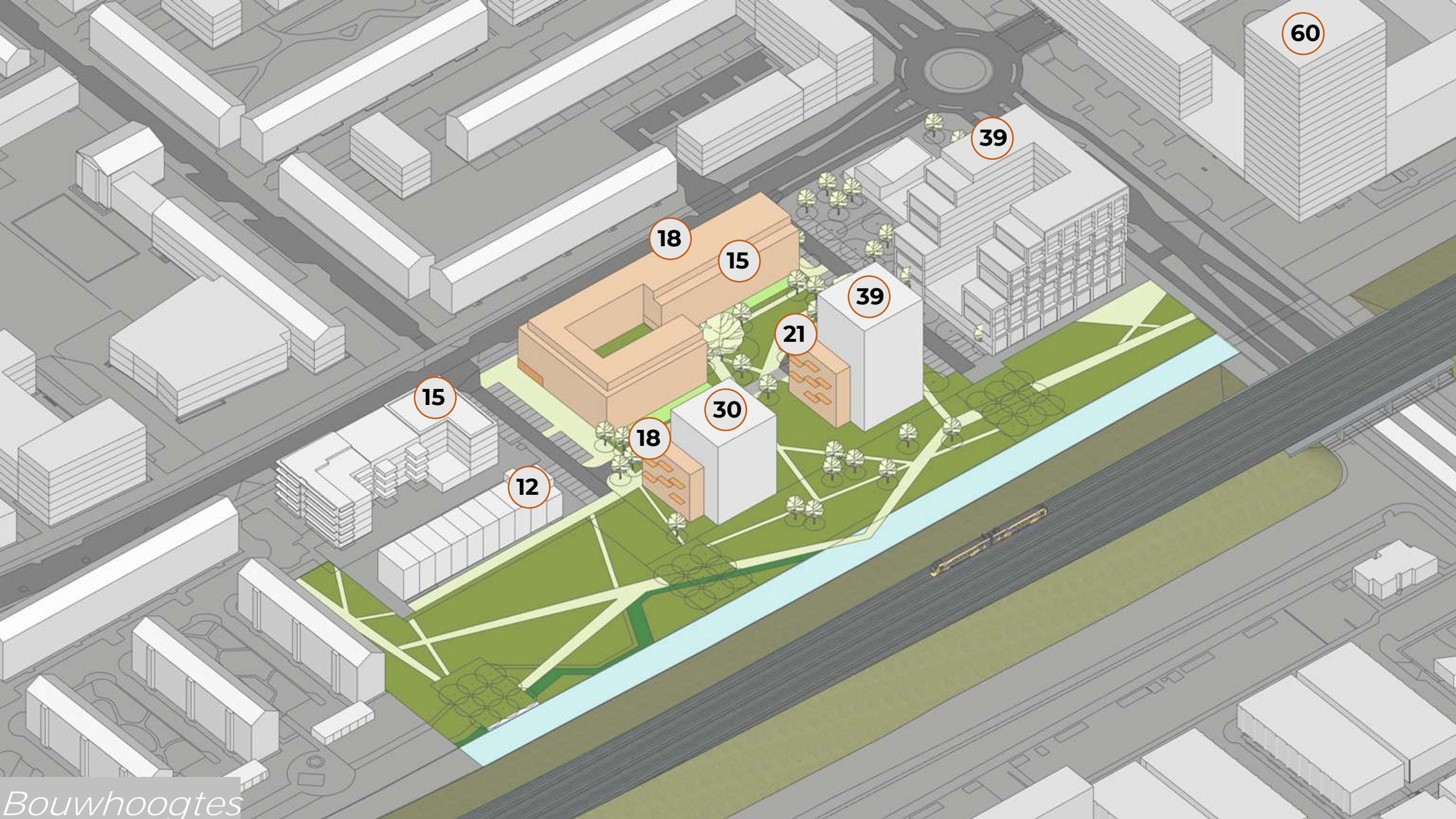












60

39

18

15

39

21

30

18

15

12

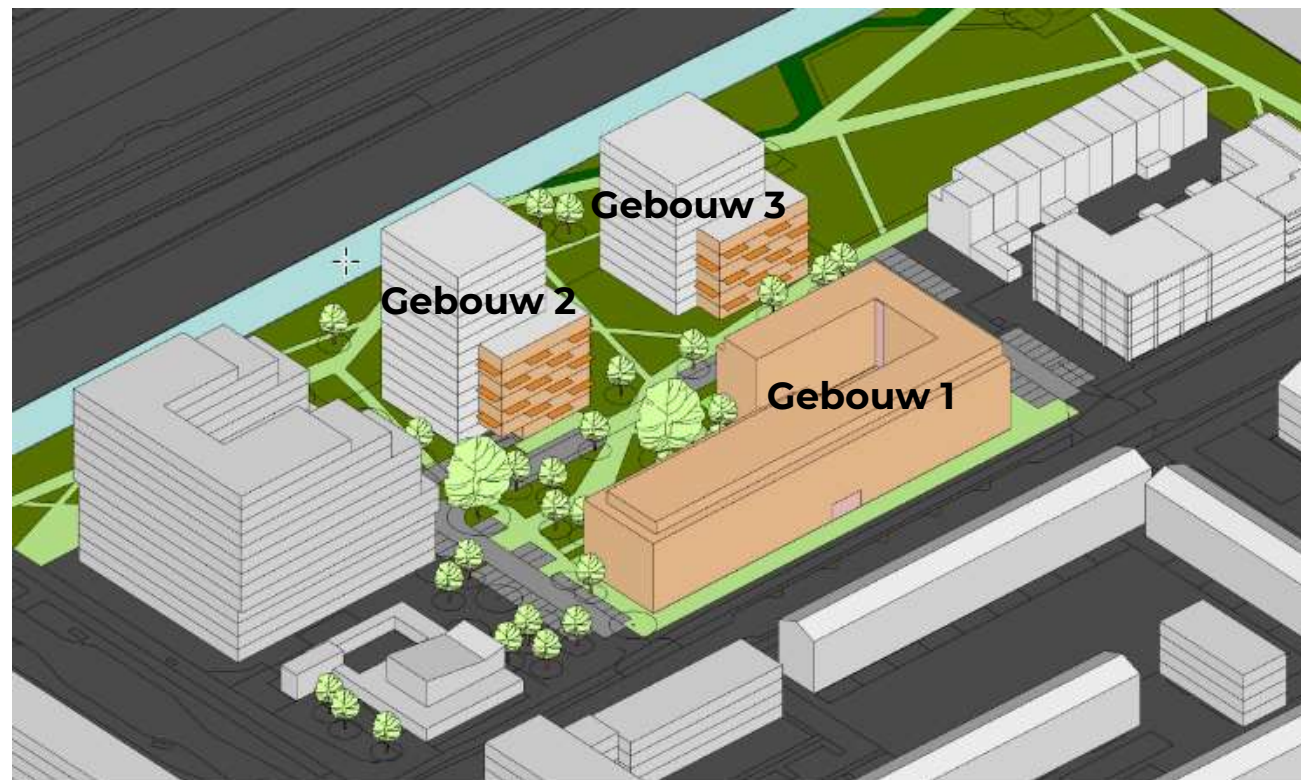
# Programma nieuwbouw

- **Gebouw 1**

- ca. 46 sociale huurwoningen van variërende grootte voor terugkerende bewoners
- ca. 85 sociale huurwoningen voor jongeren
- ca. 6 tot 8 bedrijfsruimtes

- **Gebouw 2 en 3**

- ca. 70 vrije sector marktwoningen
- ca. 30 midden sector huurwoningen
- Ondergrondse parkeergarage met ca. 78 parkeerplaatsen



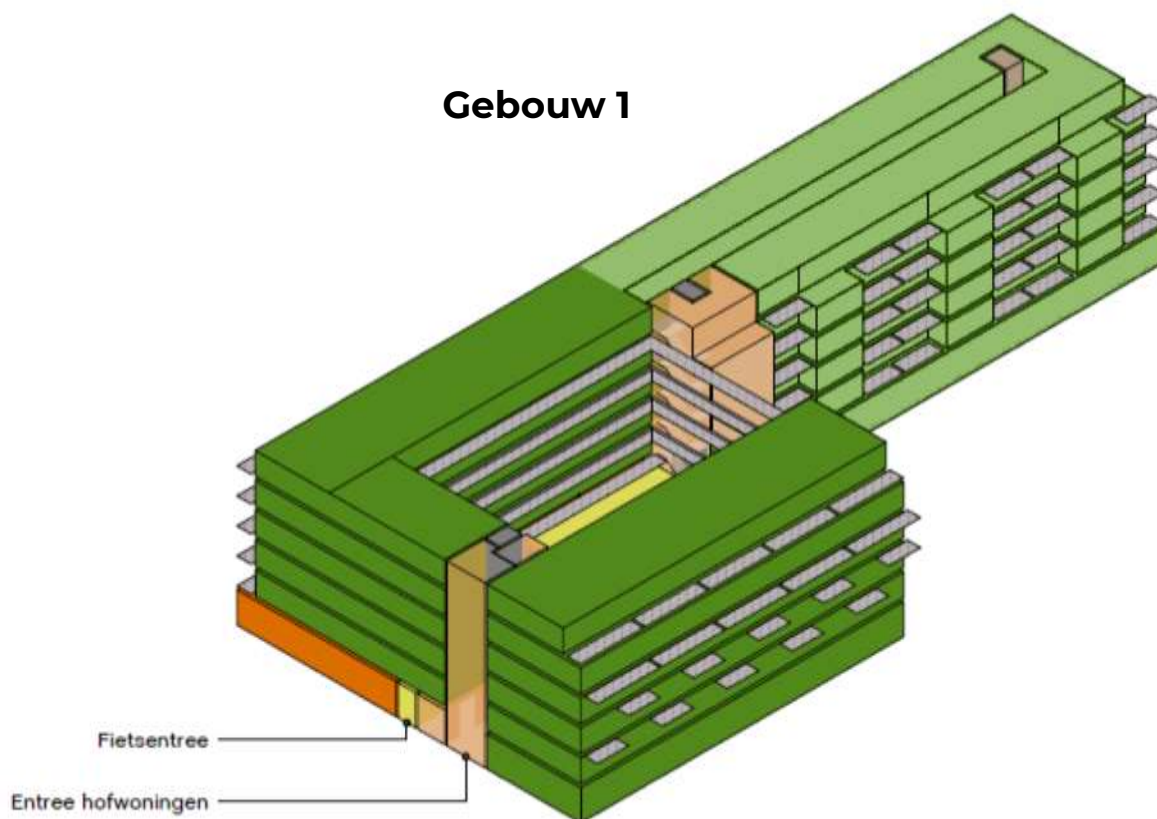
# Gebouw 1: sociale huur en bedrijfsruimten

## Noordelijk deel

- ca. 46 galerijwoningen rondom een binnentuin.
- Aan de parkzijde op de begane grond woningen met een kleine voortuin.
- Hoofdtoegang aan de Piet Mondriaanstraat.
- ca. 6 tot 8 bedrijfsruimten aan Jan Tooropstraat

## Zuidelijk deel

- ca. 85 jongerenwoningen
- hoofdtoegang halverwege het complex aan de Jan Tooropstraat
- Woningen bereikbaar via centrale inpandige gang per verdieping

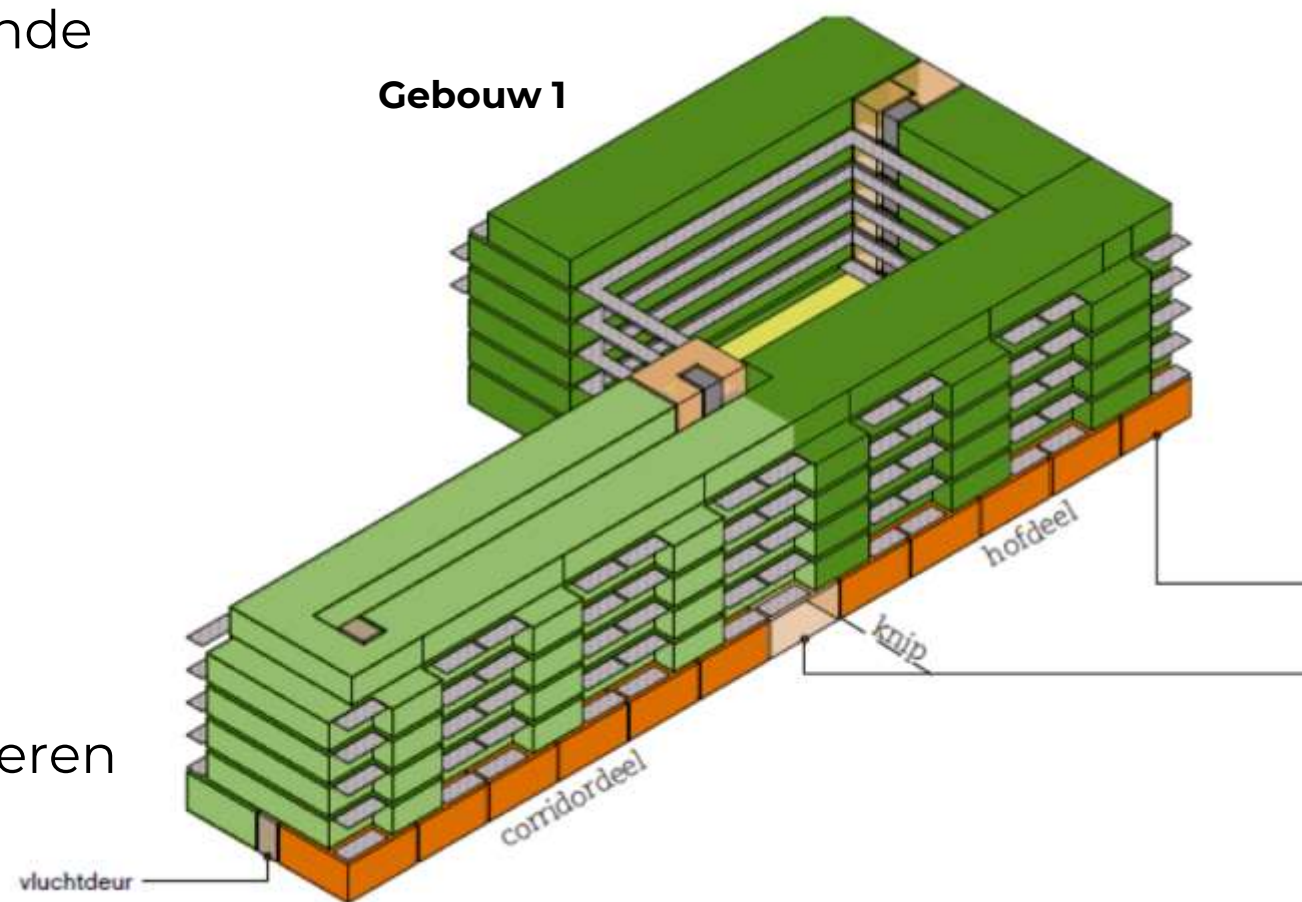


# Gebouw 1: sociale huur en bedrijfsruimten

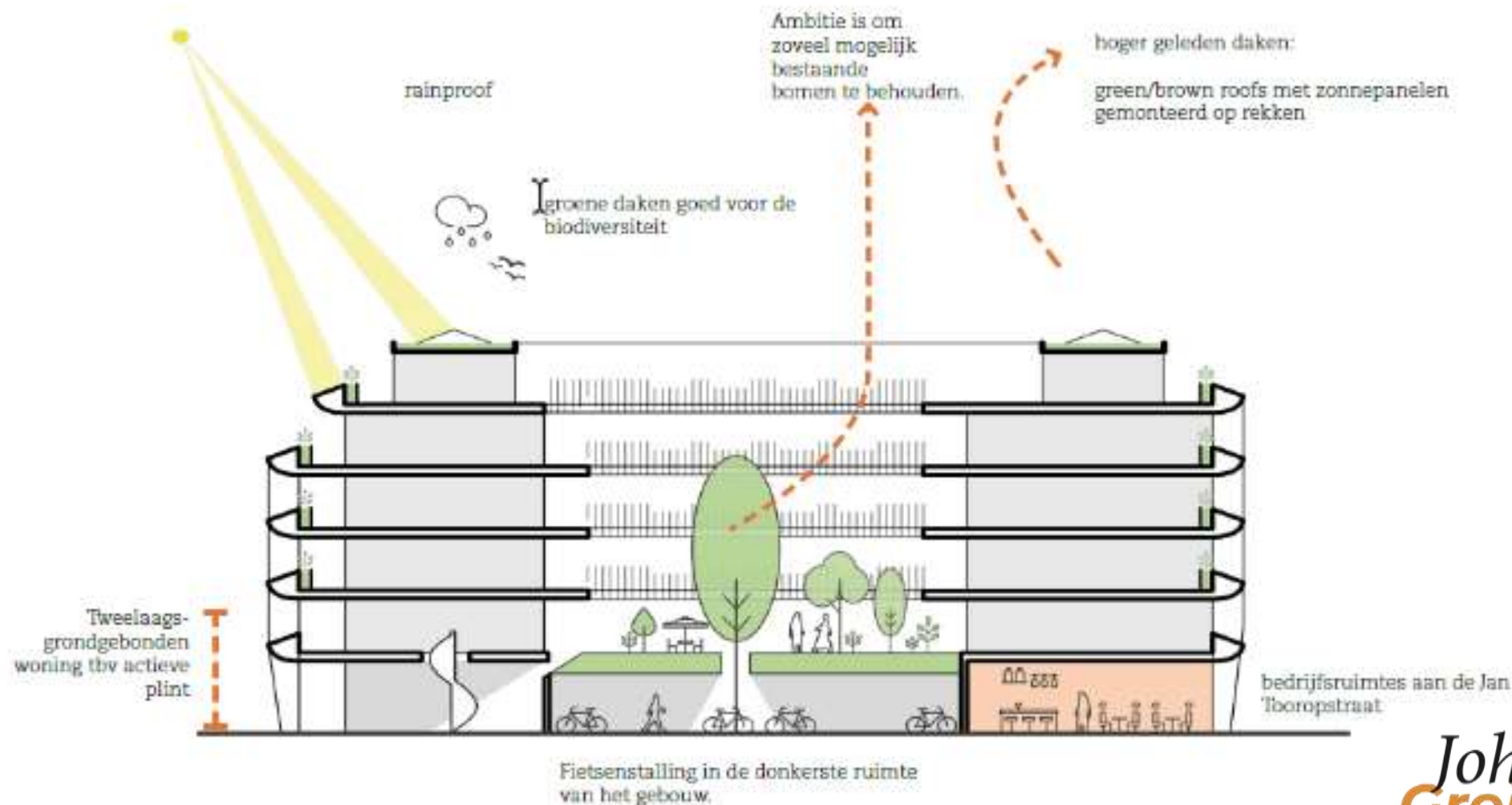
Divers woonprogramma voor verschillende doelgroepen: van jongeren tot grote gezinnen.

## Type woningen:

- ca. 8 tweekamerwoningen
- ca. 29 driekamerwoningen
- ca. 9 vierkamerwoningen
- ca. 85 tweekamerwoningen voor jongeren



# Gebouw 1: sociale huur en bedrijfsruimten



# *Openbare ruimte*



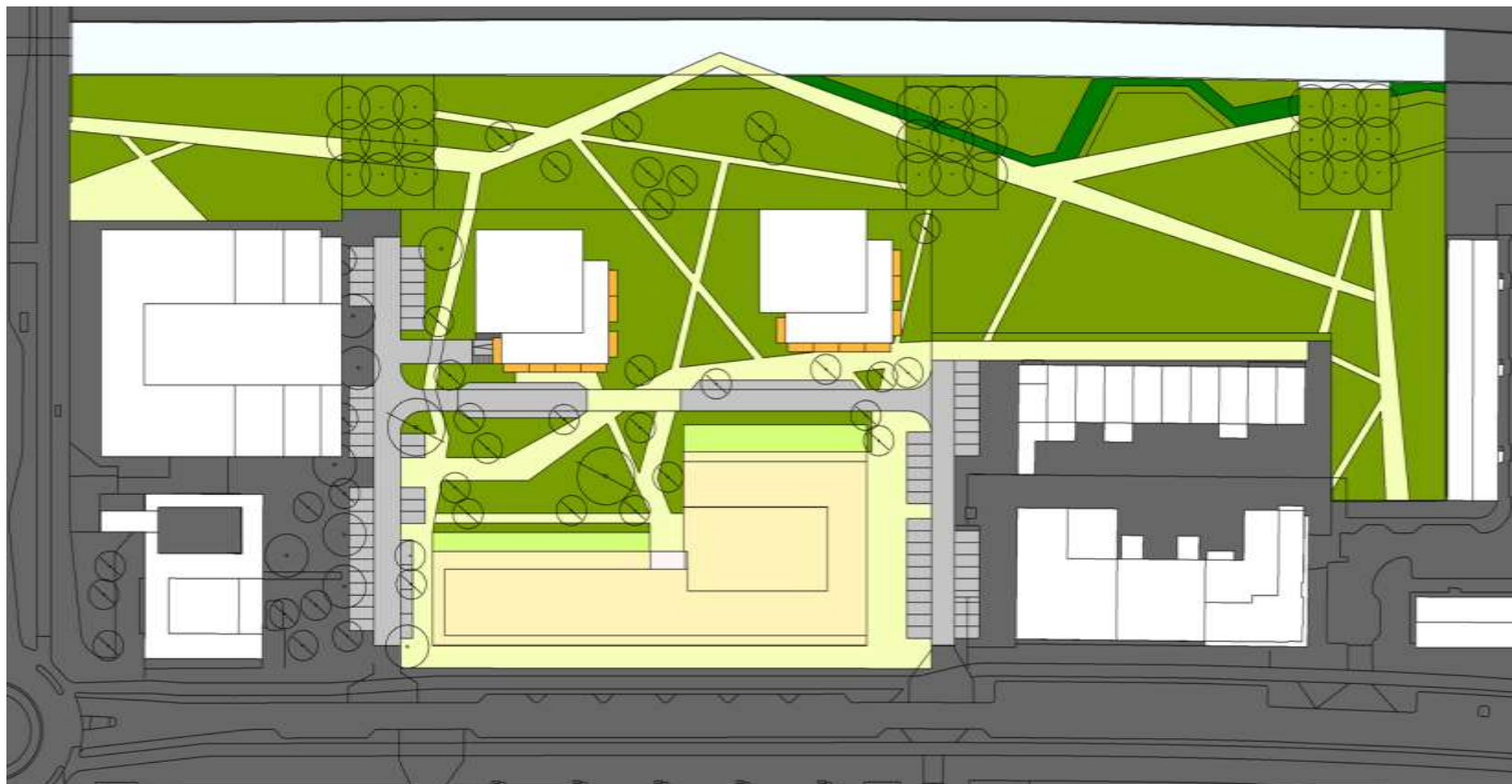
Park loopt straks door tussen de gebouwen

*Johan*  
**Greivestraat**



# Openbare ruimte

- Spoorpark loopt door tussen de nieuwbouw
- Bestaande bomen waar mogelijk behouden
- Aandacht voor biodiversiteit
- Parkeren voor gebouw 2 en 3 onder grond (in pandig fietsparkeren)
- Meer ruimte voor groen



# Parkeren

## Huidige situatie

- 121 parkeerplaatsen gelegen aan de Johan Greive- en de Piet Mondriaanstraat
- 39 garageboxen

## Nieuwe situatie

- 88 parkeerplaatsen terug op straat (terugkerende bewoners behouden parkeervergunning)
- Parkeergarage met 78 parkeerplaatsen onder de woontorens



# Vervolg: algemene planning

maart 2021

Oriëntatiefase  
(met bewoners)

Afronding adviesaanvraag bewoners

heden - eind 2021

Ontwikkelingsfase

Maken definitief ontwerp + sociaal plan

heden - medio 2023

Wijziging bestemmingsplan en vergunningen

begin 2022

Realisatiefase

Peildatum

begin 2022 – medio 2023

Verhuizen via stadvernieuwingsurgentie

medio 2023 - medio 2026

Sloop en nieuwbouw

## *Vervolg: planning participatie*

Donderdag 8 april: Presentatie plannen

Donderdag 15 april: Laatste dag om te reageren

Eind april: Verslag van de bijeenkomst

Klankbordgroep: Ca. 10 buurtbewoners – gemeente – De Key

Verdieping reacties buurt

2 bijeenkomsten in mei (online)

Aanmelden via [info@johangreivestraat.nl](mailto:info@johangreivestraat.nl)

Laatste stap Eindpresentatie van de plannen

Aanvraag bestemmingswijziging, plan openbare ruimte en omgevingsvergunning met inspraakmomenten.

Geef uw reactie via de chat of het online formulier op [johangreivestraat.nl](http://johangreivestraat.nl)

## *Stel uw vraag – Geef uw reactie*

- Maak gebruik van vraag – en antwoord  
(Rechtsboven in uw scherm)
- Vul het reactieformulier in op:  
[www.johangreivestraat.nl/buurt](http://www.johangreivestraat.nl/buurt)

## *Klankbordgroep*

- Meepraten over de plannen? Graag!  
Meld u aan voor de Klankbordgroep:



Geef uw reactie via de chat of het online formulier op [johangreivestraat.nl](http://johangreivestraat.nl)

# Johan Greivestraat



*Bedankt voor uw aandacht!*

*Meer informatie: [www.johangreivestraat.nl](http://www.johangreivestraat.nl)*