



Klankbordgroep 4 oktober 2021

Plan voor sloop 4 gebouwen en nieuwbouw van 231 woningen

Aanwezig

- Vijf buurtbewoners. Vier buurtbewoners uit de Piet Mondriaanstraat (nieuwbouw) en één uit het nieuwbouwproject New West.
- Zeven bewoners uit de Johan Greivestraat
- Annemarie Ferwerda, Daniel Duijnhouwer en Bo Suchy van Woonstichting Lieven de Key
- Floor Arons, architect bij Arons en Gelauff
- Harm Hermant en Redouan Boussaid van de gemeente Amsterdam
- Doede Jaarsma (gespreksleider)

Introductie

De bijeenkomst op maandag 4 oktober 2021 start om 19.30 uur met vier buurtbewoners. Tijdens de introductie komen zeven bewoners van de Johan Greivestraat binnen, die zich vooraf niet hadden aangemeld voor het overleg. Ze waren uitgenodigd door een buurtbewoner, omdat hij de huidige bewoners ook de mogelijkheid wilde geven in dit participatieoverleg mee te praten over de buurt. Tot nu toe heeft De Key naast het traject met de buurtbewoners ook gesprekken gevoerd met de bewonerscommissie van de Johan Greivestraat. De bewoners zijn ook op de hoogte gesteld van dit traject met de buurtbewoners, via onder meer een nieuwsbrief.

Vrijdag 1 oktober jl. heeft de bewonerscommissie De Key echter schriftelijk laten weten niet verder te willen praten met De Key voordat gehoor is gegeven aan verschillende eisen ten aanzien onder andere programma en woninggrootte. Aanvankelijk was er in maart 2021 wel een positieve reactie van de bewonerscommissie op de plannen voor sloop- nieuwbouw. Dat is voor De Key het moment geweest om de buurtparticipatie op te starten. Hierover zijn de bewoners geïnformeerd, maar inderdaad niet uitgenodigd. De bewoners komen nu wel naar dit overleg, omdat het betrekking heeft op hun woningen en het gebied waar ze wonen en straks ook weer willen terugkeren.

Voordat er wordt begonnen met de daadwerkelijke agenda van de avond vindt er een uitgebreide discussie plaats tussen alle deelnemers. De belangrijkste vragen die uit deze discussie naar voren komen zijn:

- Waarom er sprake is van gescheiden trajecten en hoe verhouden deze trajecten zich ten opzichte van elkaar?
- Kan dit traject wel plaatsvinden nu er nog geen overeenstemming is met de bewoners?
- Scheiding van de twee trajecten leidt tot een tweedeling, kan er ook sprake zijn van een gezamenlijk overleg?

Doel van het participatietraject omwonenden

Het participatietraject voor buurtbewoners is bedoeld om omwonenden te informeren en te raadplegen over een verandering in hun woonomgeving. Dit is de derde bijeenkomst van een traject dat in april 2021 is gestart. Het traject met de bewoners loopt al veel langer. Met de bewonerscommissie zijn al tal van vergaderingen geweest. Daarin gaat het voor een belangrijk deel over de woningen in de nieuwbouw en het sociaal plan, waarin afspraken worden gemaakt over de rechten van de bewoners. De informatie die in de buurtparticipatie wordt gegeven, is ook al in de bewonerscommissie aan de orde geweest. Het is niet zo dat de trajecten gescheiden zijn, om er voordeel uit te halen door verschillende groepen andere informatie te geven. De bewoners zijn uiteraard als eerste geïnformeerd omdat het betrekking heeft op hun woningen. Bewoners en De Key praten al 2 jaar en er vindt ca. 10 keer per jaar overleg plaats tussen de bewonerscommissie en De Key.

Na de positieve reactie van de bewoners op het voorkeursscenario sloop-nieuwbouw in maart 2021 is in april 2021 de communicatie met de buurt gestart. Vanwege de corona is er een online presentatie gegeven op 8 april jl. over het stedenbouwkundig plan. Dat was al op 22 februari aan de zittende bewoners/ huurders gepresenteerd.

Dit traject is gestart om te horen hoe buurtbewoners tegen de plannen aankijken. De buurtbewoners hebben andere belangen en inzichten dan de zittende bewoners. Tijdens de informatiebijeenkomst op 8 april waren er 50 mensen aanwezig, waaronder ongeveer 10 bewoners van de Johan Greivestraat. Iedereen is uitgenodigd om in de klankbordgroep zitting te nemen; 10 bewoners hebben zich opgegeven en 5 zijn er uiteindelijk gekomen.

Het participatietraject met omwonenden is een transparant proces. Alle informatie en vastgestelde verslagen van deze bijeenkomsten zijn op de website johangreivestraat.nl te vinden. Alle huidige huurders van de Johan Greivestraat en Johan Jonkindstraat zijn in de nieuwsbrief van mei 2021 hierover geïnformeerd.

Deze gesprekken zijn onderdeel van het voorbereidingstraject. De overleggen met de bewonerscommissie en de omwonenden zijn bedoeld om voorafgaand aan de formele juridische procedure inzichten op te halen bij belanghebbenden en te zorgen dat bewoners en buurtbewoners goed geïnformeerd zijn. Tijdens de formele procedure kunnen bewoners en buurtbewoners nogmaals hun mening geven en zienswijzen indienen. Dus het is nu nog zeker geen vastgesteld plan.

Wanneer de wens is om dit overleg met elkaar willen doen, dan kunnen we daar zeker naar kijken. Al zijn er wel een aantal onderwerpen waar buurtbewoners niet bij horen als het gaat om de Kaderafspraken, de indeling van woningen voor terugkeerders en het sociaal plan over herhuisvesting.

Participatietraject zittende bewoners

In het overleg met de bewonerscommissie is verteld, dat de buurt geïnformeerd gaat worden en dat daarvoor de website johangreivestraat.nl is. In de bewonersnieuwsbrief van mei 2021, die bewoners hebben ontvangen, wordt dit ook toegelicht (zie bijlage bij dit verslag). Die website is voor iedereen toegankelijk. Iedereen kan zich ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Om mensen te informeren over de onlinebijeenkomst op 8 april is ook online geadverteerd in het gehele postcodegebied, ook in de Johan Greivestraat.

Voor de huurders/ bewoners wordt gewerkt met de Amsterdamse Kaderafspraken. Dat zijn afspraken met de gemeente hoe het proces van vernieuwing doorlopen moet worden. Onderdeel daarvan is een participatietraject met de huidige bewoners, waarin uiteindelijk de bewoners een advies moeten geven over de plannen. Dat kan positief of negatief zijn.

Na de positieve reactie van de bewoners op het voorkeursscenario sloop-nieuwbouw in maart 2021 is de mening sinds de zomer omgedraaid.

In het plan voor de Johan Greivestraat zijn nu 102 woningen met een woonoppervlakte van gemiddeld 64 m² en er zijn 10 woningen van 32 m². In het plan zijn 48 woningen voor terugkeerders. Er komt nu meer variatie in de typen woningen. We hebben te maken met de regels van de gemeente en het puntensysteem. Er komen:

- 21 woningen van meer dan 70 m² woonoppervlakte voor grote gezinnen.
- 10 woningen van 84 m² woonoppervlakte voor zeer grote gezinnen.
- 15 woningen voor kleine gezinnen met een woonoppervlakte tussen de 60 – 70 m².
- 2 woningen voor één- of tweepersoonshuishoudens die willen terugkeren.

(woonoppervlakte= slaapkamers, woonkamer, keuken en badkamer, zonder gangen en trappen).

De ervaring van woningcorporaties in Amsterdam, bij vergelijkbare sloop- nieuwbouw trajecten, is dat in het begint iedereen aangeeft terug te willen keren. Uiteindelijk zijn veel mensen tevreden met de woning, die ze met stadsvernieuwingsurgentie hebben gekregen. Er wonen op dit moment ook één- en tweepersoonshuishoudens in de Johan Greivestraat. Het aanbod van passende woningen in Amsterdam voor deze groep is het grootst. De verwachting is dan ook, dat zeker bij deze huishoudens de behoefte om terug te keren minder groot zal zijn.

De gemeente toetst op twee zaken. Aan de ene kant moet De Key voldoen aan de Kaderafspraken. Dat zijn afspraken tussen de gemeente en de woningcorporatie. Die hebben betrekking op de zittende bewoners. Daarnaast toetst de gemeente op de omgeving, op de omwonenden. Beide participaties moeten goed zijn doorlopen voordat de gemeente überhaupt toestaat dat dit plan in procedure gaat. Het zijn twee losse trajecten die wel met elkaar van doen hebben. Er is uiteraard niks op tegen dat buurtbewoners op de hoogte willen worden gehouden van de status van het traject met de bewoners.

Of de huidige discussie tussen buurtcommissie en De Key gaat leiden tot aanpassing van het plan, dat hangt af van verder overleg. De participatie op 8 april is geweest over het scenario dat op dat moment instemming had van de bewoners, maar met een aantal voorwaarden. Alles hangt aan elkaar vast. Het gaat er nu vooral om dat het basisplan ten aanzien van parkeren, bouwhoogtes, volumes. Dat staat los van het woonprogramma waar op dit moment nog aan gekneed wordt.

Het voorgestelde programma voldoet aan de gemeentelijke eisen. Het is ook getoetst op de huisvestingsverordening. Dat hoeft niet te betekenen dat er wat meer ruimtes kunnen komen. De gemeente heeft het beeld dat De Key daar zijn best voor doet.

De discussie wordt afgesloten met het voorstel van de gemeente om een bemiddelaar in te schakelen om het gesprek in eerste instantie met de bewoners weer op te starten. Er kunnen dan ook afspraken worden gemaakt hoe de buurtbewoners hierbij kunnen worden betrokken.

Terug naar de agenda van deze klankbordgroep bijeenkomst

De gespreksleider doet een voorstel om nu de 10 punten te gaan bespreken die vanavond op de agenda staan. In het verslag zal een duidelijke aantekening worden gemaakt dat de bewoners van de Johan Greivestraat van mening zijn dat een aantal zaken nog niet besproken kunnen worden op dit moment, omdat er nog geen overeenstemming is over het woonprogramma. De bewoners maken zich zorgen over hun huisvesting en wat de toekomst daarin gaat brengen. Iedereen heeft daar begrip voor. Door hier over de 10 punten uit het basisprogramma te gaan praten wordt niks afgedaan aan de standpunten en zorgen van de bewoners.

Reactie van de bewoners: “Jullie mogen pas over het parkeren gaan praten als overeenstemming is over het aantal woningen dat er komt voor terugkeerders. Dan weet je over hoeveel auto’s je het hebt. Waarom hebben jullie zoveel haast om dit nu al te bespreken?”

Reactie gespreksleider: We willen de klankbordgroep bijeenkomsten graag afronden. Vorige keer waren de buurtbewoners aan zet. Nu kan De Key en de gemeente Amsterdam reageren op de 10 punten die op 6 september genoemd zijn. Deze punten zijn:

1. Beheer Spoorpark
2. Autoluw park
3. Hoogte van de torens
4. Groenstructuur
5. Verkeer
6. Parkeren
7. Procedures
8. Architectuur
9. Beheer
10. Bedrijfsruimtes Jan Tooropstraat

De Key en de gemeente hebben een aantal weken de tijd gekregen om naar deze punten te kijken en hierop antwoorden te geven. Dit wordt toegelicht in een presentatie. Omdat de introductie van deze bijeenkomst lang heeft geduurd, is er weinig tijd over en worden de onderwerpen globaal behandeld.

1. Beheer Spoorpark

Omwonenden vinden dat het Spoorpark er nu fantastisch uit ziet. Nu wordt het nog onderhouden door de partij gedaan die het heeft aangelegd. Hoe gaat het straks als de gemeente er verantwoordelijk voor wordt? Nu zijn de prullenbakken vaak vol en ruimen de omwonenden zelf restvuil op.

Reactie van de gemeente: Een park moet goed onderhouden worden. Het park is al in beheer van de gemeente. Wanneer er afval ligt moet er melding worden gemaakt bij de gemeente, dat kan via de website van de gemeente maar ook via de app: BuitenBeter (door deze app te installeren op een smartphone). Dan kan de gemeente het opruimen en het beheer verbeteren. Hoe meer meldingen, hoe meer focus er komt op het gebied. De buurtbewoners zijn de ogen en oren van de gemeente.

2. Autoluw park

Er zijn zorgen dat de parkeerplaatsen in de straat tussen de nieuwe gebouwen een aantrekkelijke plek wordt voor hangjongeren met auto's die veel rommel achterlaten. Kan deze weg niet ingericht worden zonder parkeerplaatsen?

Reactie van de gemeente: Een half jaar voordat het terrein wordt aangelegd, is ook duidelijk hoeveel terugkeerders er komen en hoeveel parkeervergunningen dan worden verleend. Zijn er minder plekken nodig, dan leggen we hier minder plaatsen aan.

Uit ervaring elders blijkt dat als er gehangen wordt, dit vaak op plekken gebeurt waar weinig sociaal toezicht is. De gebouwen worden zo ontwerpen dat veel mensen uitkijken op het gebied en dat nodigt niet uit om te gaan hangen. In tegenstelling tot de huidige situatie komen er woningen op de begane grond met een klein terras. Dit voorkomt een anonieme buitenruimte.

Reactie van buurtbewoners: Een weg door het park met parkeerplaatsen is eigenlijk helemaal niet passend. Is een fietspad waar je ook overheen kan rijden geen oplossing?

Reactie van de gemeente: De verkeersdeskundigen hebben aangegeven dat een weg noodzakelijk is. Het probleem van hangjongeren en vervuiling is in Nieuw-West bekend. Om de actuele overlast in de buurt te verminderen zal de gemeente bij de Denise school vragen maatregelen te nemen tegen leerlingen die in de buurt blowen en lachgas gebruiken.

Vragen van de buurtbewoners:

- "Hoe wordt voorkomen dat de weg in het park een sluiproute wordt voor de mensen die hun kinderen naar de internationale school brengen. Een soort Kiss & Ride route. Het huidige plan maakt het wel heel verleidelijk even een rondje te gaan rijden."
- "Is de gemeente bewust dat de school zo veel overlast veroorzaakt? Bij de Islamitische en Japanse school staat er personeel van de school op de hoek om de doorstroming van ouders die hun kinderen met de auto afzetten te bevorderen. Dat is bij de Internationale school niet het geval."

Reactie van de gemeente: Ja, we zijn ons bewust van de verkeershinder en er wordt ook gezocht naar een oplossing.

3. Hoogte en aanzicht van gebouw 2 en 3

- De vraag is of de hoogte van de torens zorgt voor een financiële winst voor De Key.

Reactie van De Key: Het vrije sector programma in de torens draagt bij aan de financiële haalbaarheid van het plan. Maar winst wordt er door De Key niet gemaakt.

- In het verslag van de klankbordgroep van 6 september jl. is de visualisatie van de schaduw van de bestaande en nieuwe situatie niet op hetzelfde moment van de dag.

Reactie gespreksleider: dat is niet bewust gedaan. Het verslag zal worden aangepast zodat exact dezelfde tijdstippen te zien zijn.

- Wat wordt de fasering en de planning van de vrije sector blokken? Hoe loopt de bouwstroom?

Reactie De Key: De planning is dat het marktdeel een jaar later opgeleverd wordt dan het sociale deel. Oplevering sociale deel staat nu op medio 2025, dus in 2026 moet het marktdeel gereed zijn. Zodra het plan akkoord is, wordt er een partij gezocht voor het marktdeel. We lopen momenteel iets achter op schema. Op de vraag of de fundering wordt geheid, kan nu geen antwoord worden gegeven.

4. Groenstructuur

- De route tussen het Spoorpark en het Rembrandtpark via de Piet Mondriaanstraat moet een rustige en groene verkeersroute worden. Nu is het nog rommelig en vol met geparkeerde auto's druk met parkeren. Wat gaat de gemeente doen?

Reactie van de gemeente Amsterdam: Het plan dat er nu ligt, met eventueel minder parkeerplaatsen en vervanging voor groen, past binnen de vergroening van de gemeente. Het is iets dat de gemeente graag wil verbeteren. Er is een raamwerk voor de spoorzone opgesteld door de gemeente waarin deze straat is opgenomen als rustige route tussen beide parken. Alleen is nu nog niet concreet wanneer er wat gaat gebeuren.

- Rondom de kerk op de hoek Postjesweg is de omgeving net opnieuw ingericht. Het is erg veel steen geworden. De vraag is of de gemeente dit kan meenemen, dat het wat groener wordt.
- Naast deze punten is het goed om aan te stippen dat er 1 boom in de Piet Mondriaanstraat kan blijven staan. De andere vier bomen hebben een te slechte conditie om te behouden.
- De herinrichting van de Jan Tooropstraat valt buiten dit plan.

5. Verkeer

30 km zone op Jan Tooropstraat

Reactie gemeente Amsterdam: De gemeente heeft aangegeven dat het een ambitie is om een 30 km zone door te voeren en dat zal binnen een half jaar worden bepaald. Of het dan ook heringericht gaat worden is nog onbekend. De plannen worden wel gemaakt en zullen via de vaste kanalen worden gecommuniceerd. De aanneming is er dat als het een 30 km zone gaat worden er maatregelen genomen worden om dit ook te kunnen handhaven. Maar dit is niet noodzakelijk.

6. Parkeren

Vanuit de gemeentelijke verordening is vastgelegd hoeveel parkeerplaatsen er moeten komen. Daarbij er nu een aanneming is gedaan over het aantal terugkeerders in de Johan Greivestraat met parkeervergunning. De vraag van de buurtbewoners of daarbij ook naar de

wijdere omgeving kan worden gekeken. Er zijn door buurtbewoners foto's gemaakt om aan te tonen dat de parkeerdruk niet hoog is.

Reactie bewoners Johan Greivestraat: De bewoners geven aan dat die foto's misschien op een doordeweekse dag zijn genomen. In het weekend is het er wel druk, zeker voor de deur bij de sociale woningen.

Reactie gemeente Amsterdam: De parkeerdruk wordt gemeten en bijgehouden, dit wordt al een aantal jaren gedaan. Op basis van deze getallen komen de verkeerskundigen van de gemeente met dit soort eisen waaraan wij ons moeten houden. En daarbij wordt er rekening gehouden met dat er steeds minder auto's komen in de toekomst.

7. Procedures

Het bestemmingsplan moet worden gewijzigd. Er worden voorschriften opgesteld om te waarborgen dat de drie gebouwen bij elkaar passen. Hoe wordt geborgd dat voor de vrije sector het parkeren wel gebouwd wordt?

Reactie gemeente Amsterdam: Voor vrije sector wordt parkeren opgelost op eigen terrein. Er moet een voorziening worden getroffen voor ondergronds parkeren dat minimaal moet voldoen aan de norm. Het geplande aantal parkeerplekken in de ondergrondse parkeergarage, ca. 78 ligt boven de norm. Ook wordt er voor bezoekers parkeren op het maaiveld gerealiseerd. Daarvoor wordt voor iedere woning 0,1 parkeerplaats gereserveerd.

8. Architectuur

Worden de aanzichten van de torens niet te hard en gesloten?

Reactie van De Key: Op de begane grond komen woningen met buitenruimtes. De set-back in de torens komen vast te liggen in het bestemmingsplan. Er is natuurlijk altijd enige sprake van ontwerprijheid. Er moeten ook nog balkons ontworpen worden. Maar de set-back blijft.

Het voorstel van buurtbewoners om het gebouw met sociale huurwoningen om te draaien is vanwege de tijd deze keer niet besproken.

9. Beheer

Bij overlast moet worden gehandhaafd door de gemeente. Gebruik voor meldingen de gemeentelijke website of de BuitenBeter app. In de nieuwe ontwerpen zijn er geen achterkanten meer bij de bedrijfsruimtes. Er zijn alleen voorkanten die ook gebruikt worden voor laden en lossen. Over het algemeen blijft de voorkant dan een stuk netter. Daarnaast zullen we bij inhuizen van de bewoners zorgen voor containers.

Een hoek van het park is nog steeds niet in beheer genomen. Het valt bijna overal buiten en is een soort "blinde vlek".

Reactie gespreksleider: misschien kan dit even aangemerkt worden en gemaaild worden naar info@johangreivestraat.nl. Dan wordt er gezorgd dat dit bij de juiste personen van de gemeente Amsterdam terecht komt.

10. Bedrijfsruimtes Jan Tooropstraat

Er zijn nu gesprekken gaande met de huidige bedrijven, onder meer over of ze willen terugkeren naar de nieuwbouw.

Rondvraag

- Een buurtbewoner ziet graag dat het kindvriendelijke buurt wordt. Kunnen er meer woningen voor gezinnen komen in het programma?
Reactie De Key: Als je de gezinswoningen in het sociale deel en het vrije sector deel bij elkaar optelt, komen circa 110 woningen voor gezinnen.
- Een bewoonster van de Johan Greivestraat vraagt of de gemeente het eens is met de keuze voor zoveel jongerenwoningen.
Reactie gemeente Amsterdam: er is veel behoefte aan woningen voor starters en jongeren. De Key voldoet met het plan voor de sociale huurwoningen aan het gemeentelijk beleid. De gemeente toets vervolgens via de kaderafspraken of het plan voldoet aan de regelgeving.

Laat je eventueel ook horen over het Masterplan Nieuw-West. Dat is een initiatief vanuit de gemeente waarbij het toewijzen van de jongerenwoningen in Nieuw-West ook toegewezen worden aan jongeren uit Nieuw-West.

- Bestaat bij de grote sociale huurwoningen niet het risico dat deze worden opgesplitst in kleine eenheden?
Reactie gemeente Amsterdam: Angst dat de woningen opgesplitst worden hoeft er niet te zijn. Door de huisvestingsverordening kunnen de sociale huurwoningen niet verkamerd worden.
- M.b.t. het vuil van de bedrijven. De meeste bedrijven mogen hun afval niet in de ondergrondse containers storten, maar moeten dit zelf afvoeren. Is er een mogelijkheid om dit voor de nieuwbouw contactueel vast te leggen?
Reactie gemeente: Dat zal iets zijn wat De Key moet opnemen in de contracten. Misschien kunnen ze een gezamenlijke perscontainer gaan gebruiken. Deze werken standaard met een pasjessysteem.

Hoe nu verder

De gemeente en De Key zullen overleggen over het voorstel om gezamenlijk op te trekken in de communicatie en participatie. Er liggen namelijk ook onderwerpen die alleen betrekking hebben tot de huidige bewoners. We zullen hiervoor met een voorstel komen. Om 21 uur wordt de bijeenkomst beëindigd.



Nieuwsbrief voor de bewoners van de Johan Greivestraat en Piet Mondriaanstraat (februari 2022)

We maken een plan voor uw flats

Zoals u weet worden de flats aan de Johan Greivestraat en Piet Mondriaanstraat vervangen door nieuwbouw. Samen met de bewonerscommissie en de gemeente werken we aan een plan voor de flats. In deze nieuwsbrief stellen wij u op de hoogte van actuele zaken.

Overeenkomst over sloop en nieuwbouw

Na het protest in oktober vorig jaar zijn Lieven De Key en de bewonerscommissie opnieuw in gesprek gegaan. Dat waren goede gesprekken en we zijn het eens geworden over het plan. Gisteren is hiervoor door beide partijen een contract getekend.



Kunt u de Nederlandse taal niet goed lezen?

In deze nieuwsbrief staat belangrijk informatie voor u. Kunt u de Nederlandse taal niet goed lezen? Vraag dan hulp aan bureu of familie of kom naar het spreekuur voor uitleg.

This newsletter contains important information. If you are not able to read this letter then please ask your family or neighbour for assistance. Or come to the consultation hour.

Ce bulletin contient des informations importantes. Ne pouvez-vous pas lire la langue néerlandaise correctement? Demandez ensuite l'aide des voisins ou de la famille. Ou venez à la consultation pour obtenir des explications.

Bu mektup önemli bilgiler içeriyor. Bu mektubu anlamadın mı? Daha sonra komşularınıza ya da mahallede yardım isteyin. Ya da danışma saatine gel.

يحتوي هذا الكتاب على معلومات بالغة الأهمية، لا تتردد إذا في طلب المساعدة من أقربائك أو جيرانك إن تعذر عليك قراءة أو فهم مضمونه

Resultaten van het overleg

De grootste zorg van de bewonerscommissie was het aantal woningen voor de huidige bewoners die naar de nieuwbouw willen terugkeren (terugkeerders). De volgende afspraken zijn gemaakt:

- Het aantal woningen voor terugkeerders is verhoogd van 48 naar 58. De verdeling van deze sociale huurwoningen is als volgt:
 - 10 woningen voor extra grote gezinnen, woonoppervlakte* gemiddeld 85 m².
 - 26 woningen voor grote gezinnen (3 kinderen of meer), woonoppervlakte gemiddeld 73 m².
 - 13 woningen voor kleine gezinnen (1 of 2 kinderen), woonoppervlakte gemiddeld 64 m².
 - 9 woningen voor 1- of 2-persoonshuishoudens, woonoppervlakte gemiddeld 41 m².

- Daarnaast komen er 77 sociale jongerenwoningen, woonoppervlakte gemiddeld 33 m².
- Indien bewoners in de buurt van de huidige woning willen blijven wonen, zal Lieven De Key helpen met het vinden van een woning zo dicht mogelijk bij de oude woning.

**Woonoppervlakte omvat: woonkamer, slaapkamers, keuken en badkamer. Voor gebruiksoppervlakte komen daar nog gangen, wc, bergingen en binnenwanden bij. Het gebruiksoppervlakte van de grootste woningen is bijv. 103 m².*

Advies op het plan

Lieven De Key maakt een sociaal plan waarin alle afspraken komen die we met de bewonerscommissie hebben gemaakt over de sloop van de flats, uw verhuizing, vergoedingen en mogelijkheden tot terugkeer. Over een aantal weken vraagt Lieven De Key officieel om een advies over het sociaal plan. Er komt dan een bijeenkomst voor alle bewoners waarin het sociaal plan en het nieuwbouwplan wordt toegelicht. Hiervoor ontvangt u nog een aparte brief.

Verhuizen kan na de peildatum

Na de adviesaanvraag moet de gemeente nog toestemming geven voor de verhuizingen via een peildatum. We verwachten dat de peildatum in juni wordt afgegeven. Vanaf juli kunt u dan met een stadsvernieuwingsurgentie zoeken naar een nieuwe woning. Hiervoor heeft u 18 maanden de tijd. Daarna begint de sloop en nieuwbouw. We verwachten dat de nieuwbouw in de 2^e helft van 2025 klaar is.

Informatie aan de buurt

Over de veranderingen en plannen houden we de buurtbewoners op de hoogte via www.johangreivestraat.nl. Ook organiseren we bijeenkomsten voor de buurtbewoners en ondernemers.

Bewonersbegeleiders

Voor het project heeft Lieven De Key twee bewonersbegeleiders, Jamila Belbachir en Wendy Weisz. Als u vragen heeft over het project en verhuizen, dan kunt u bij hen terecht. Vanaf volgende week houden zij iedere woensdag van 13.00 tot 15.00 uur een spreekuur op het beheerkantoor op de Jan Tooropstraat 77.



Wilt u een reparatie melden?

Meld deze via onze website: www.dekey.nl of bel (020) 6214 333.

Uw beheerder

U kunt ook terecht bij uw beheerder op het beheerkantoor aan de Jan Tooropstraat 77. Zij hebben een dagelijks spreekuur van 9.00-10.00 uur.

Projectteam J. Greive/P. Mondriaan

Het projectteam van Lieven De Key:

- Daniël Duijnhouwer, projectontwikkelaar
- Jamila Belbachir, bewonersbegeleider
- Wendy Weisz, bewonersbegeleider
- Bo Suchy, technisch projectleider

U kunt ons bereiken via e-mail johangreive@lievendekey.nl of via telefoon (020) 621 43 33.

