



Bewonersnieuwsbrief

Johan Greivestraat en Piet Mondriaanstraat

Januari 2021

Voortgang sloop-nieuwbouwplan

We leggen in deze nieuwsbrief graag uit hoe het proces om tot een sloop-nieuwbouwplan te komen de komende jaren eruit gaat zien. De officiële adviesaanvraag aan de Bewonerscommissie (BWC) is eind januari gepland. Eerder was de verwachting om in november 2020 het plan voor sloop-nieuwbouw aan de BWC voor te leggen. Door onderhandelingen en extra overleggen tussen De Key, de gemeente en de bewoners is de planning uitgelopen. De verwachting is nu dat de adviesaanvraag eind maart dit jaar is afgerond.

- **Januari:** officiële adviesaanvraag aan BWC
- **Maart 2021:** adviesaanvraag afgerond

Stap 1: Adviesaanvraag, wat denken bewoners?

Om tot een adviesaanvraag te komen, worden bewoners om hun mening gevraagd. Onder normale omstandigheden wordt hiervoor een bijeenkomst georganiseerd. Omdat het vanwege de coronamaatregelen niet mogelijk is om in grote groepen bijeen te komen, wordt deze bijeenkomst digitaal gehouden. Hiervoor ontvangt u over een paar weken een uitnodiging.

Stap 2: Uitwerken bouwkundig ontwerp

Bij een positief advies van bewoners wordt het stedenbouwkundig ontwerp (zie foto) uitgewerkt tot een bouwkundig ontwerp. Ook worden vergunningen aangevraagd, het bestemmingsplan gewijzigd en een aannemer ingehuurd.



Beeld: nieuwbouwwerkzaamheden

Stap 3: Verplicht verhuizen vanaf medio 2022

Op basis van de huidige planning worden de bewoners gevraagd te verhuizen met behulp van Stadvernieuwingsurgentie in de periode van medio 2022 tot eind 2023. Afhankelijk van de voortgang kan dit nog wijzigen. Alle bewoners moeten dan verplicht verhuizen. Over de exacte regeling ontvangt u nog nadere informatie.

Stap 4: Terugkeren naar woning medio 2025

De oplevering van de nieuwbouw staat medio 2025 gepland. Voor 46 huishoudens bestaat dan de mogelijkheid om terug te keren naar de nieuwbouw. De praktijk leert dat bij sloop-nieuwbouw minder dan de helft van de bewoners terugkeert.

Eerder verhuizen met verhuisregeling? Dat kan!

Vijf huishoudens hebben inmiddels een nieuwe woning gevonden dankzij de verhuisregeling. Heeft u een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd en wilt u nu ook al voorrang krijgen voor een andere woning?

Dan kunt u zich aanmelden voor de verhuisregeling bij: Ingrid Valenteyn via telefoonnummer 020-6214333, op dinsdag en donderdag.



Belangrijk: inschrijven Woningnet

Heeft u een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd en wilt u nog niet direct verhuizen? Dan is het belangrijk om u wél nu al in te schrijven bij Woningnet! De langste inschrijving telt namelijk ook bij sloop-nieuwbouw. Een groot aantal bewoners staat nog niet ingeschreven bij Woningnet. Zodra de plannen voor nieuwbouw definitief zijn, kunt u direct op zoek gaan naar een andere woning met uw inschrijving op Woningnet.

Wilt u dat De Key dit voor u regelt?

De Key kan uw inschrijving bij Woningnet verzorgen. Bel of mail hiervoor met Ingrid Valenteyn. U kunt haar op dinsdag en donderdag bereiken via info@dekey.nl of telefoonnummer 020-6214333.

Rookgasafvoerkanalen controleren

De firma Breman heeft een aantal rookgassen in uw complex gecontroleerd op luchtdichtheid. De firma Breman is momenteel een werkplan aan het voorbereiden om de rookgasenkanalen in de woning te vervangen en de rookgaskanalen in de trappenhuisen luchtdicht te maken. Hiermee kunnen wij de werking van uw cv-ketel garanderen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd, wordt spoedig aan uw kenbaar gemaakt.

Graffiti verwijderd

De graffiti op de garages en woningen zijn onlangs verwijderd. De gebouwen zien er weer een stuk netter uit. Zie foto's voor en na het reinigen.



Reparatie melden

Het wijkkantoor in de Jan Tooropstraat is in verband met de coronamaatregelen gesloten. U kunt reparaties melden via onze website: www.dekey.nl of bellen naar 020-6214333.

Spreekuur beheerder

Zolang de coronamaatregelen duren, is er geen spreekuur op het beheerderskantoor in de Jan Tooropstraat 77. Voor vragen kunt u bellen met de beheerder op het telefoonnummer 020-6214333, op werkdagen van 9 tot 17 uur.



Dit is het projectteam

Het projectteam van De Key voor de Johan Greivestraat en Piet Mondriaanstraat bestaat uit:

- Daniël Duijnhouwer, projectontwikkelaar
- Ingrid Valenteyn, bewonerszaken
- Hans Joosten, technisch projectleider

U kunt ons bereiken via e-mail info@dekey.nl of via telefoon 020-6214333.

Bewonerscommissie

De Bewonerscommissie bestaat uit onder meer: Mohamed Sadiki, Adnan Somez, Abdellah Saidi, Youssef Hafdi en Ahmed Amgoum. U kunt hen bereiken via e-mail bewonerscommissiejohan-piet@outlook.com

Kunt u de Nederlandse taal niet goed lezen?

In deze nieuwsbrief staat belangrijk informatie voor u. Kunt u de Nederlandse taal niet goed lezen? Vraag dan hulp aan burens of familie of kom naar het spreekuur voor uitleg.

This newsletter contains important information. If you are not able to read this letter then please ask your family or neighbour for assistance. Or come to the consultation hour.

Ce bulletin contient des informations importantes. Ne pouvez-vous pas lire la langue néerlandaise correctement? Demandez ensuite l'aide des voisins ou de la famille. Ou venez à la consultation pour obtenir des explications.

Bu mektup önemli bilgiler içeriyor. Bu mektubu anlamadın mı? Daha sonra komşularınıza ya da mahallede yardım isteyin. Ya da danışma saatine gel.

يحتوي هذا الكتاب على معلومات بالغة الأهمية، لا تتردد اذا في طلب المساعدة من أقرباتك او جيرانك إن تعذر عليك قراءة او فهم مضمونه

