



Beste bewoner,

Lieven de Key wil de flats aan Johan Greivestraat en Piet Mondriaanstraat vervangen voor nieuwbouw. Via de nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen

### **Gemeente Amsterdam heeft ingestemd met de nieuwbouw**

Goed nieuws! De gemeente heeft ingestemd met het sloop-nieuwbouwplan en heeft de peildatum afgegeven per 1 juli 2022. Nu treedt het sociaal plan in werking. Dat betekent dat bewoners tot en met 31 december 2023 de tijd krijgen om te verhuizen. Daarna worden de flats gesloopt en start de nieuwbouw.

### **We komen bij u langs**

Indien u een contract heeft dat doorloopt na 31 december 2023 belt onze bewonersbegeleider u vanaf maandag 4 juli aanstaande. Zij maakt dan een afspraak voor een huisbezoek. Dit is het intakegesprek om te controleren of u in aanmerking komt (semi-) stadsvernieuwingsurgentie.

Indien dat het geval is, passen we na het huisbezoek uw gegevens in Woningnet aan en voeren we uw (semi-)stadsvernieuwingsurgentie in. U kunt vanaf dan met voorrang

reageren op de woningen op [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl).

### **Welke gegevens heeft u nodig tijdens het huisbezoek?**

Om te kunnen beoordelen of u in aanmerking komt voor (semi-)stadsvernieuwingsurgentie, zijn een aantal gegevens nodig. Wilt u deze klaar leggen voor het huisbezoek?

- Geldig legitimatiebewijs van alle bewoners;
- Aanslag inkomstenbelasting 2021 of een accountantsverklaring 2021 (voor bewoners met een eigen bedrijf).

Heeft u geen aanslag inkomstenbelasting in huis? Download het via [www.mijnoverheid.nl](http://www.mijnoverheid.nl) of vraag deze aan bij de Belastingdienst.

### **Reageren op woningen**

In de advertentie van de woningen op [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl) staat welke voorrangskennmerken voor de toewijzing van

de woning gelden. Deze voorrangskennmerken staan op volgorde van de voorrang.

Per week kunt op maximaal twee woningen reageren. Pas als de reactietermijn van een van deze woningen is verstreken, kunt u weer op een nieuwe woning reageren.

## Welke woningen zijn passend?

Het aantal personen van uw huishouden en uw gezamenlijk inkomen bepalen op welke woningen u kunt reageren. Meer uitleg hierover vindt u in het sociaal plan.

Huishouden	Inkomen vanaf	Inkomen tot en met	Netto huur tot en met
1 persoon (AOW)	€ 0,-	€ 24.075,- (€ 23.975,-)	€ 633,25
1 persoon (AOW)	€ 24.076,- (€ 23.976,-)	€ 57.080,-	€ 763,47
2 personen (AOW)	€ 0,-	€ 32.675,- (€ 32.550,-)	€ 633,25
2 personen (AOW)	€ 32.676,- (€ 32.551,-)	€ 57.080,-	€ 763,47
3 of meer personen (AOW)	€ 0,-	€ 32.675,- (€ 32.550,-)	€ 678,66
3 of meer personen (AOW)	€ 32.676,- (€ 32.551,-)	€ 57.080,-	€ 763,47

Prijspeil 2022

## Meer informatie op de website

De website [www.johangreivestraat.nl](http://www.johangreivestraat.nl) is helemaal bijgewerkt. U vindt hier bijvoorbeeld het sociaal plan en het nieuwbouwplan. Ook kunt u de uitlegvideo terugkijken. Binnenkort is de video ook in het Turks en Marokkaans beschikbaar.

## Onze medewerkers staan u graag te woord!

U kunt bewonersbegeleiders Jamila Belbachir en Wendy Weisz bereiken via telefoonnummer (020) 621 43 33 of via email [johangreive@lievendekey.nl](mailto:johangreive@lievendekey.nl). Iedere woensdag van 13.00 tot 15.00 uur houden de bewonersbegeleiders spreekuur op het wijkkantoor Jan Tooropstraat 77.

Met vriendelijke groet,  
Jamila Belbachir

## Stappenplan

1. Peildatum van de gemeente: stadsvernieuwingsurgentie 
2. Onze bewonersbegeleider komt bij u langs 
3. Wij voeren uw stadsvernieuwingsurgentie in op WoningNet 
4. U reageert op woningen met uw stadsvernieuwingsurgentie 
5. U vindt een nieuwe woning 
6. U tekent een nieuw huurcontract 
7. U zegt de huur van uw oude woning op 
8. Wij checken of u recht heeft op huurgewenning 
9. U verhuist naar de nieuwe woning 
10. Eventueel terugkeer naar de nieuwbouw (midden 2025). 

# Lieven de Key