



Beste bewoner,

Lieven de Key wil de flats aan Johan Greivestraat en Piet Mondriaanstraat vervangen voor nieuwbouw. Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Positief advies

Uw bewonerscommissie heeft namens u een positief advies gegeven aan Lieven de Key over het sociaal plan en nieuwbouwplan Johan Greivestraat en Piet Mondriaanstraat.

Op de informatiemiddag van 3 april hebben bewoners uitleg gekregen over het sociaal plan en het nieuwbouw ontwerp. Daarna mochten ze hun stem uitbrengen met het antwoordformulier.

Hoe hebben bewoners gestemd?

- Het sociaal plan
 - 91.1% was voor het plan
 - 8.9% was tegen het plan
- Het nieuwbouwplan
 - 84.4% was voor het plan
 - 15.6% was tegen het plan

Deze uitslag was voor de bewonerscommissie voldoende om een positief advies te geven.

Wijziging sociaal plan

In het advies heeft uw bewonerscommissie aan Lieven de Key gevraagd de afspraken voor terugkeerders iets aan te passen. De bewonerscommissie heeft gevraagd om de een- en tweepersoonshuishoudens gelijk te stellen bij terugkeer naar de nieuwbouw (blz. 26 van het sociaal plan). Hierdoor krijgen alleenstaanden meer kans om ook terug te keren naar de nieuwbouw. Omdat dit in lijn ligt met het passend toewijzingsbeleid van de gemeente, hebben de gemeente en Lieven de Key ingestemd met de wijziging. Het sociaal plan passen we aan.

De peildatum is aangevraagd bij de gemeente Amsterdam

Nu bewoners positief zijn over het plan, heeft Lieven de Key aan de gemeente gevraagd akkoord te gaan met het sloop/nieuwbouwplan en de peildatum af te geven.

De bewonerscommissie, stichting !WOON en Lieven de Key hebben aan de gemeente een toelichting gegeven hoe bewoners betrokken zijn tijdens het maken van het plan. De gemeente laat begin juli weten of ze akkoord gaat en een peildatum afgeeft.

Huisbezoek door bewonersbegeleider

Als de peildatum is afgegeven gaat het sociaal plan van start. Onze bewonersbegeleider zal dan een afspraak met u maken voor een huisbezoek. Onze bewonersbegeleider kijkt dan of u recht heeft op (semi-) stadsvernieuwingsurgentie.

Welke gegevens heeft u nodig tijdens het huisbezoek?

Om te kunnen beoordelen of u in aanmerking komt voor (semi-)stadsvernieuwingsurgentie, zijn een aantal gegevens nodig. Wilt u deze klaar leggen voor het huisbezoek:

- Geldig legitimatiebewijs van alle bewoners
- Aanslag inkomstenbelasting 2021 of een accountantsverklaring 2021 (voor bewoners met een eigen bedrijf)

Heeft u geen aanslag inkomstenbelasting in huis? Download het via www.mijnoverheid.nl of vraag deze aan bij de Belastingdienst.

Meer informatie op www.johangreivestraat.nl

De website www.johangreivestraat.nl is helemaal bijgewerkt. U vindt hier bijvoorbeeld het sociaal plan en het nieuwbouwplan. Ook kunt de uitlegvideo terugkijken. Binnenkort is deze ook in het Turks en Marokkaans beschikbaar.

Tijdslijn

Mei 2022	Aanvraag peildatum bij de gemeente
Juni 2022	Peildatum: vanaf dan kunnen bewoners verhuizen met stadsvernieuwingsurgentie
Juni-september 2022	Huisbezoeken door bewonersbegeleider
Januari 2024	Start sloop/nieuwbouw, de voorlopige sloopdatum is 1 januari 2024
2e helft 2025	Oplevering van de nieuwe sociale huurwoningen
December 2026	Oplevering van de nieuwe midden-huurwoningen en vrije sector huurwoningen

* De planning kan nog veranderen, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Onze medewerkers staan u graag te woord!

U kunt bewonersbegeleiders Jamila Belbachir en Wendy Weisz bereiken via telefoonnummer (020) 621 43 33 of via johangreive@lievendeky.nl. Of bezoek ons wijkkantoor Jan Tooropstraat 77 tijdens het spreekuur op iedere woensdag van 13.00 tot 15.00 uur.

Met vriendelijke groet,
Jamila Belbachir

Lieven de Key