



## Nieuwsbrief voor de bewoners van de Johan Greivestraat en Piet Mondriaanstraat (mei 2021)

### Onderhoud aan de rookgasafvoer in de periode juni-augustus 2021

In opdracht van De Key start Gasservice Noord-Holland in juni 2021 met het onderhoud aan de rookgasafvoer in uw woongebouw. De rookgasafvoer worden gecontroleerd en als het nodig is vervangen. Meer informatie hierover volgt nog. Voor de onderhoudswerkzaamheden is het belangrijk dat bewoners toegang verlenen tot de woning op de afgesproken datum.

### Bewonerscommissie geeft een positief advies

Uw bewonerscommissie heeft een positief advies gegeven over voorkeursscenario sloopnieuwbouw. Bewoners zijn door de bewonerscommissie, met ondersteuning van De Key geïnformeerd en in gelegenheid gesteld om mening te delen over het voorkeursscenario sloopnieuwbouw. 55 bewoners hebben op 22 februari jl. deelgenomen aan de bewonersbijeenkomst. Het projectteam van De Key en de architect gaven toelichting bij de plannen en beantwoorden vragen van bewoners. Bewoners hebben middels een reactieformulier hun reactie gegeven. Met een respons van 70,5% heeft de bewonerscommissie een betrouwbaar beeld van de meningen van haar achterban en de verhoudingen tussen bewoners die voor, tegen of neutraal tegenover het plan staan. Conclusie is dat er voldoende draagvlak is

voor het plan. De bewonerscommissie heeft daarom een positief advies gegeven.

### Start van de ontwikkelfase

In de komende periode gaan De Key en de bewonerscommissie verder met de voorbereidingen, zoals het maken van een sociaal plan en het maken van een gebouwoontwerp. In het sociaal plan staan de regelingen in voor huurders over onder meer vergoedingen, stadsvernieuwings-urgentie, terugkeerregeling en bewonersbegeleiding.



### Bijeenkomst voor omwonenden

In samenwerking met de gemeente heeft De Key een digitale bijeenkomst georganiseerd voor omwonenden. Ze zijn geïnformeerd over de sloopnieuwbouwplannen. Ook de omwonenden zijn in de gelegenheid gesteld om hun reactie te geven, onder meer via de website [www.johangreivestraat.nl](http://www.johangreivestraat.nl)

## Gesprekken met de ondernemers

De huurders van de bedrijfspanden aan de Jan Tooropstraat en Piet Mondriaanstraat hebben een brief van De Key ontvangen met de mededeling dat er gaat worden gesloopt. De Key wil graag in gesprek met deze huurders om samen de wensen en mogelijkheden te bespreken ten aanzien van de voortzetting van het bedrijf.

## 8 bewoners hebben gebruik gemaakt van de verhuisregeling

Met ingang van 1 maart kunnen bewoners met een vast huurcontract verhuizen met de verhuisregeling. De eerste 8 bewoners hebben zelfs al een andere woning gevonden en gaan binnenkort verhuizen. Wilt u ook gebruik maken van de verhuisregeling? Dan kunt u een afspraak maken met Jamila Belbachir via telefoonnummer (020) 621 43 33, voor een intakegesprek.



## Staat u nog niet ingeschreven bij Woningnet?

De Key kan dit voor u verzorgen. Stuur een e-mail naar Jamila Belbachir via [johangreive@dekey.nl](mailto:johangreive@dekey.nl) of bel haar op telefoonnummer 020-621 43 33.

## Wilt u een reparatie melden?

Meld deze via onze website: [www.dekey.nl](http://www.dekey.nl) of bel (020) 621 43 33.

## Uw beheerder

Door het coronavirus is er nu geen spreekuur op het beheerderskantoor aan de Jan Tooropstraat 77. U kunt ze bereiken via telefoonnummer (020) 621 43 33.

## Projectteam J. Greive/P. Mondriaan

Het projectteam van De Key bestaat uit:

- Daniël Duijnhouwer, projectontwikkelaar
- Jamila Belbachir, bewonerszaken
- Hans Joosten, technisch projectleider

U kunt ons bereiken via e-mail [johangreive@dekey.nl](mailto:johangreive@dekey.nl) of via telefoon (020) 621 43 33.

## Bewonerscommissie Johan-Piet

De bewonerscommissie bestaat uit:

- Mohamed Sadiki
- Abdellah Saidi
- Ahmed Amgoum

U kunt hen bereiken via e-mail [bewonerscommissiejohan-piet@outlook.com](mailto:bewonerscommissiejohan-piet@outlook.com)

