

Nieuwsbrief voor de bewoners van de Johan Greivestraat en Piet Mondriaanstraat (oktober 2021)

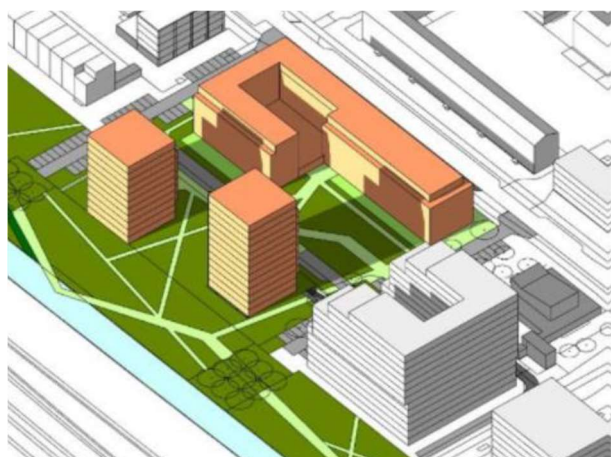
We maken een plan voor uw flats

Zoals u weet worden de flats aan de Johan Greivestraat en Piet Mondriaanstraat vervangen voor nieuwbouw. Samen met de bewonerscommissie en de gemeente werken we aan een plan voor de flats. In deze nieuwsbrief stellen wij u op de hoogte van actuele zaken.

Plan voor de nieuwbouw

In het voorjaar 2021 heeft u kunnen reageren op het voorkeursscenario sloop-nieuwbouw. In het plan maken de huidige 112 woningen plaats voor 133 nieuwe sociale huur-, 30 middenhuur- en 70 vrije sectorwoningen. Er bleek voldoende draagvlak voor het nieuwbouwplan en de bewonerscommissie heeft op 16 maart een positief advies gegeven. We werken nu hard aan de uitwerking van het plan, dat bestaat uit twee delen:

1. Het ontwerp voor het gebouw.
2. Het sociaal plan - de afspraken over de herhuisvesting en vergoedingen aan bewoners.



Kunt u de Nederlandse taal niet goed lezen?

In deze nieuwsbrief staat belangrijk informatie voor u. Kunt u de Nederlandse taal niet goed lezen? Vraag dan hulp aan bureu of familie of kom naar het spreekuur voor uitleg.

This newsletter contains important information. If you are not able to read this letter then please ask your family or neighbour for assistance. Or come to the consultation hour.

Ce bulletin contient des informations importantes. Ne pouvez-vous pas lire la langue néerlandaise correctement? Demandez ensuite l'aide des voisins ou de la famille. Ou venez à la consultation pour obtenir des explications.

Bu mektup önemli bilgiler içeriyor. Bu mektubu anlamadın mı? Daha sonra komşularınıza ya da mahallede yardım isteyin. Ya da danışma saatine gel.

يحتوي هذا الكتاب على معلومات بالغة الأهمية، لا تتردد إذا في طلب المساعدة من أقربائك أو جيرانك إن تعذر عليك قراءة أو فهم مضمونه

Overleg met bewonerscommissie

Na eerst zeer enthousiast samen met ons aan het plan te hebben gewerkt, heeft de bewonerscommissie in juni van dit jaar laten weten dat zij de ontwikkeling van het nieuwbouwplan wil stoppen. Dit betreuren wij, zeker gezien de verbeteringen die wij samen met de bewonerscommissie sinds de adviesaanvraag hebben bereikt.

Verbeteringen van het plan

Na maart zijn de volgende verbeteringen in het plan aangebracht:

- Er zijn nu 48 woningen (eerder 46) voor bewoners die naar de nieuwbouw willen terugkeren.
- Er zijn nu 8 woningen meer voor gezinnen.

- De verdeling van sociale huurwoningen is:
 - 15 woningen voor kleine gezinnen (1 a 2 kinderen), woonoppervlakte* gemiddeld 62 m².
 - 21 woningen voor grote gezinnen (3 kinderen of meer), woonoppervlakte gemiddeld 76 m².
 - 10 woningen voor extra grote gezinnen, woonoppervlakte gemiddeld 84 m².
 - 2 woningen voor 1- of 2-persoonshuishoudens, woonoppervlakte gemiddeld 56 m².
 - 85 jongerenwoningen, woonoppervlakte gemiddeld 30 m².
- In de meeste gezinswoningen kan de keuken worden afgesloten.
- Iedere woning krijgt een aparte berging op de begane grond.

**Woonoppervlakte omvat: woonkamer, slaapkamers, keuken en badkamer. Voor gebruiksoppervlakte komen daar nog gangen, wc, bergingen en binnenwanden bij. Het gebruiksoppervlakte van de grootste woningen is bijv. 104 m²*

Wij willen graag door met het plan

Wij betreuren dat de bewonerscommissie het overleg heeft gestaakt en willen graag de gesprekken met de bewonerscommissie hervatten. We zijn er namelijk van overtuigd dat we in gesprek met de commissie kunnen komen tot een goed nieuwbouwplan. We nodigen hen van harte uit opnieuw met ons in gesprek te gaan. We hebben de gemeente gevraagd om hierin te bemiddelen.

Onderhoud rookgasafvoeren

Op dit moment worden de rookgasafvoeren gecontroleerd en onderhouden. Dit gebeurt door onderhoudsbedrijf Gasservice Noord-Holland. Hiervoor is het noodzakelijk dat bewoners op de afgesproken datum toegang verlenen tot hun woning. De meeste woningen zijn inmiddels gereed en onze aannemer of opzichter neemt contact op met de bewoners waar er nog werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Informatie aan de buurt

Over de veranderingen en plannen houden we de buurtbewoners op de hoogte via www.iohangreivestraat.nl. Ook organiseren we bijeenkomsten voor de buurtbewoners en ondernemers. Op 6 september was de eerste bijeenkomst voor de klankbordgroep van omwonenden. Een verslag staat op de website www.iohangreivestraat.nl.



Wilt u een reparatie melden?

Meld deze via onze website: www.dekey.nl of bel (020) 6214 333.

Uw beheerder

U kunt ook terecht bij uw beheerder op het beheerderskantoor aan de Jan Tooropstraat 77. We hebben een dagelijks spreekuur van 9.00-10.00 uur.

Projectteam J. Greive/P. Mondriaan

Het projectteam van De Key bestaat uit:

- Daniël Duijnhouwer, projectontwikkelaar
- Jamila Belbachir, bewonerszaken
- Bo Suchy, technisch projectleider

U kunt ons bereiken via e-mail info@dekey.nl of via telefoon (020) 621 43 33.

