



Beste bewoner,

Lieven de Key wil de flats aan Johan Greivestraat en Piet Mondriaanstraat vervangen voor nieuwbouw. Via de nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen

Voortgang proces sloop-nieuwbouw: tekenen afsprakenbrief.

Op donderdag 13 juli hebben de gemeente Amsterdam en Lieven de Key een afsprakenbrief getekend voor de sloop-nieuwbouw. In deze brief zijn onder meer afspraken opgenomen over de grondkosten en nadere voorwaarden voor de herontwikkeling van het gebied. Zie ook bijgevoegd nieuwsbericht.

42 van 112 huurder zijn nog opzoek naar een woning

Deze huurders adviseren we om regelmatig (minimaal twee keer per week) in te loggen op Woningnet. Woningcorporatie bieden dagelijks woningen aan. Het zou jammer zijn als u kansen mist in deze schaarste op de woningmarkt. Let daarbij ook goed op de voorrangskennmerken van de advertentie.

Geen woning voor 1 januari 2024 gevonden?

Na 1 januari 2024 vervalt uw stadsvernieuwingsurgentie. Lieven de Key zal u nog eenmalig een passende woning aanbieden, deze woning kunt u dan niet weigeren.

Houdt u hierbij ook rekening dat Lieven de Key geen woningen op voorraad heeft die ze aan deze huurders kan aanbieden. Wij zijn afhankelijk van huurders die gaan verhuizen. We weten nooit van te voren wanneer iemand gaat verhuizen. We kunnen dus alleen een woning aanbieden als deze vrijkomt na een verhuizing. Dit kan in alle stadsdelen zijn van Amsterdam.

Gebruikt u de DAK app al?

Deze app is makkelijk in gebruik en maakt het zoeken naar een woning overzichtelijk. Dak geeft direct toegang naar het woningaanbod van Woningnet. Wanneer u inlogt via uw

smartphone dan krijgt u de woningen te zien die bij uw wensen, inkomen en huishoudsamenstelling passen.



Werkzaamheden komende weken

De komende weken worden asbestinspecties uitgevoerd in diverse woningen en worden de gevels met behulp van een hoogwerker dichtgezet met plastic flapjes tegen vleermuizen. Dit kan enige overlast veroorzaken. Alvast dank voor uw begrip.

Terugblik Informatieavond in Ru Pare

Op woensdag 12 april 2023 hebben de gemeente en Lieven de Key een informatieavond voor alle buurtbewoners gehouden. Bewoners stelden vragen over het bestemmingsplan, ontwerp van de openbare ruimte en de omgevingsvergunning van het sociaal gebouw. Alle vragen en de bijbehorende antwoorden hebben we in een Q&A gezet. U kunt deze vinden op www.johangreivestraat.nl

Vaststelling bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning van het sociale gebouw worden in september van dit jaar door de gemeenteraad vastgesteld. Indien er binnen zes weken geen bezwaren worden ingediend bij de rechtbank worden ze onherroepelijk. Gedurende de ter inzage legging is er één zienswijze ingediend. Hierin is bezwaar gemaakt tegen de locatie van het

kinderdagverblijf in het bestemmingsplan. Deze zienswijze heeft niet tot aanpassing van het bestemmingsplan geleid.

Meer informatie op de website

De website www.johangreivestraat.nl is helemaal bijgewerkt. U vindt hier bijvoorbeeld het sociaal plan en het nieuwbouwplan. Ook kunt u de uitlegvideo terugkijken.

Onze medewerkers staan u graag te woord!

U kunt bewonersbegeleiders Jamila Belbachir en Wendy Weisz bereiken via telefoonnummer (020) 621 43 33 of via email johangreive@lievendekey.nl. Iedere woensdag van 13.00 tot 15.00 uur houdt een bewonersbegeleider spreekuur op het wijkkantoor Jan Tooropstraat 77.

Tot slot

Een hele fijne zomer toegewenst!



Met vriendelijke groet,

Het projectteam:
Jamila Belbachir
Wendy Weisz
Bo Suchy
Daniel Duijnhouwer
Leonie de Jong



265 woningen met bedrijfsruimtes in Johan Greivestraat

17 juli 2023

Op donderdag 13 juli ondertekenden Carolien Schippers namens ons en Eelco Siersema van woonstichting Lieven de Key de afsprakenbrief voor het sloop-nieuwbouw project aan de Johan Greivestraat in Overtoomse Veld.



Carolien Schippers en Eelco Siersema tekenen de afsprakenbrief.

Eén modern woongebouw

De woongebouwen aan de Johan Greivestraat zijn oud en al een tijd toe aan vernieuwing. In het nieuwe plan vervangen we de 4 woongebouwen met 112 sociale huurwoningen door één modern woongebouw. Hierin komen in totaal 135 sociale huurappartementen. Ook krijgt dit gebouw een binnentuin. De bewoners krijgen (tijdelijk) een ander huis aangeboden en kunnen voor een deel teruggaan naar de nieuwe woningen.

Ontwikkelaar gezocht

Naast het woongebouw komen 2 nieuwe woontorens met maximaal 130 middeldure- en vrije sectorwoningen. Hierin is ook ruimte voor een kinderdagverblijf. Onder de woontorens komt een parkeergarage. De woontorens komen midden in het nieuwe Spoorpark en op loopafstand van metrostation Postjesweg. Lieven de Key zoekt voor de bouw van de torens een ontwikkelaar en start hiervoor na de zomer een openbare aanbesteding.

Planning

In het eerste kwartaal van 2024 slopen we de woongebouwen en maken we het terrein klaar voor de bouw. In het derde kwartaal van 2024 start de bouw van de sociale huurwoningen. De bouw van de woontorens start in 2025.

Contact

Auke van der Vlist
Projectmanager
overtoomseveld@amsterdam.nl