



Beste bewoner,

Lieven de Key wil de flats aan Johan Greivestraat en Piet Mondriaanstraat vervangen voor nieuwbouw. Via de nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Inkomens en huurprijzen voor passend toewijzen 2023

Vanaf 1 januari 2023 gelden nieuwe huur- en inkomensgrenzen.

| Huishouden | Inkomen | Inkomen | Nettohuur |
|--------------------|----------|------------|------------|
| | vanaf | tot en met | tot en met |
| 1 persoon | € 0 | € 25.475 | € 647,19 |
| 1 persoon | € 25.476 | € 44.035 | € 808,06 |
| 2 personen | € 0 | € 34.575 | € 647,19 |
| 2 personen | € 34.576 | € 48.625 | € 808,06 |
| 3 of meer personen | € 0 | € 34.575 | € 693,60 |
| 3 of meer personen | € 34.576 | € 48.625 | € 808,06 |

De nieuwe inkomensgrens voor semi- en stadsvernieuwingsurgente is € 60.414.

Huurgewenningsbijdrage

Als u gaat verhuizen dan komt u mogelijk voor huurgewenning in aanmerking. Voorwaarden hiervoor zijn:

- ✓ de huur van uw nieuwe woning is € 50,- hoger dan uw huidige huur.
- ✓ uw inkomen ligt tussen de huurtoeslaggrens en € 50.126,58.
- ✓ u krijgt geen huurtoeslag.

De huurgewenningsbijdrage is maximaal € 180,- per maand. De huurder betaalt daarvan de eerste € 50,- zelf. Huurgewenning vraagt u aan bij Lieven de Key. Zie ook het sociaal plan voor meer informatie.

Nieuwe regels WoningNet

In januari is de manier van zoeken naar een huurwoning via WoningNet veranderd. Woningen worden verdeeld op punten. Er is weinig veranderd voor semi- en stadsvernieuwingsurgente. U kunt gewoon blijven reageren op woningen op Woningnet.

Wettelijke verhuiskostenvergoeding nu € 7.156,-.

Vanaf 1 maart 2023 is de wettelijke verhuiskostenvergoeding verhoogd naar € 7.156,-. De verhuiskostenvergoeding is bedoeld als tegemoetkoming in de kosten voor verhuizen en herinrichten. Na het ontvangen van de huuropzegging van uw huidige woning maken wij deze vergoeding aan u over. De vergoeding wordt éénmalig uitgekeerd.

Ontwerp binnentuin nieuwbouw

Voor het verhoogde binnenterrein van de nieuwbouw wordt in overleg met de bewonerscommissie en gemeente een ontwerp gemaakt van een binnentuin. Hieronder het eerste schetsontwerp. Het ontwerp is nog in ontwikkeling.



Informatieavond op 12 april in Ru Pare voor buurtbewoners

Op woensdag 12 april 2023 houden Lieven de Key en de gemeente een informatieavond voor alle buurtbewoners in Ru Pare. U kunt hier van 19.30 tot 21.00 uur terecht met al uw vragen over het bestemmingsplan, ontwerp van de openbare ruimte en de omgevingsvergunning van het sociale gebouw.

Meer informatie op de website

De website www.johangreivestraat.nl is helemaal bijgewerkt. U vindt hier bijvoorbeeld het sociaal plan en het nieuwbouwplan. Ook kunt u de uitlegvideo terugkijken.

Onze medewerkers staan u graag te woord!

U kunt bewonersbegeleiders Jamila Belbachir en Wendy Weisz bereiken via telefoonnummer (020) 621 43 33 of via email johangreive@lievendekey.nl. Iedere woensdag van 13.00 tot 15.00 uur houdt een bewonersbegeleider spreekuur op het wijkkantoor Jan Tooropstraat 77.

Met vriendelijke groet,

Het projectteam:
Jamila Belbachir
Wendy Weisz
Bo Suchy
Daniel Duijnhouwer

Dit is 18.00 - 20.00 geworden

Lieven de Key