



Beste bewoner,

Lieven de Key gaat de flats aan Johan Greivestraat en Piet Mondriaanstraat vervangen voor nieuwbouw. Via de nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Voortgang project

De sloop van de gebouwen komt snel dichterbij. De meeste bewoners zijn inmiddels ook verhuisd. Een deel daarvan wil straks terug naar de nieuwbouw. Per 1 januari zeggen we alle tijdelijke huurcontracten op. Het gebouw komt dan voor een groot deel leeg te staan. De lege woningen maken we dan direct onbruikbaar om te voorkomen dat ze worden gekraakt. We verwijderen het sanitair en de aansluitingen op gas, water en licht.

29 van de 112 bewoners nog op zoek naar een woning

Deze bewoners hebben nog twee maanden de tijd om een andere woning te vinden. Ons advies is om minimaal twee keer per week in te loggen op Woningnet. Er worden dagelijks woningen aangeboden. Het zou jammer zijn als u kansen mist. Let daarbij ook goed op de voorrangskennmerken van de advertentie. Daarnaast biedt Lieven de Key deze bewoners regelmatig passende woningen aan. Lieven de Key heeft geen lege woningen op voorraad, dus is hierbij afhankelijk van huurders die gaan verhuizen. We weten nooit van te voren welke woningen vrijkomen.

Voor 1 januari 2024 nog geen woning gevonden?

Bewoners kunnen nog tot 1 januari 2024 met hun stadsvernieuwingsurgentie reageren op woningen. Daarna vervalt hun stadsvernieuwingsurgentie. Lieven de Key biedt hun daarna eenmalig een passende woning aan, deze woning kunnen ze niet weigeren.

Gebruikt u de DAK app al?

Deze app is makkelijk in gebruik en maakt het zoeken naar een woning overzichtelijk. DAK geeft direct toegang naar het woningaanbod van Woningnet. Wanneer u inlogt via uw smartphone dan krijgt woningen te zien die bij uw wensen, inkomen en huishoudsamenstelling passen.



Bedrijven en garages

Met de meeste bedrijven en huurders van garages is een opleverdatum afgesproken voor het einde van het jaar. Een paar bedrijven hebben wij een laatste voorstel gedaan. Als dat niet wordt geaccepteerd, wordt het voorstel voorgelegd aan de rechter. Dit doen wij natuurlijk liever niet, maar het is (ook voor bewoners die al verhuisd zijn) van belang dat de sloop op tijd kan starten.

Overlast tijdelijke huurders

Bewoners hebben aangegeven veel overlast te hebben ervaren door feesten van tijdelijke huurders. In bewaringsovereenkomsten is opgenomen dat het houden van feesten niet is toegestaan. De tijdelijke huurders zijn hier nogmaals op gewezen. Mocht dit toch weer plaatsvinden, het verzoek hiervan melding te maken via johangreive@lievendekey.nl. Dan kunnen wij hierop actie ondernemen.

Interview mevrouw Williams: 'Het is hier heerlijk rustig wonen'



Het was best even slikken om na 23 jaar te verhuizen uit de Johan Greivestraat. Ze woonde daar fijn, maar is nu heel tevreden met haar nieuwe woning op de Kwintsheulstraat. Mevrouw Williams: 'Het is een fijne, ruime woning in een prettige buurt. Het is om de hoek van de winkels op het Delftlandplein. Eerst twijfelde ik, omdat het een woning op de 7e verdieping is. Nu ben ik daar heel blij mee. Het is heerlijk rustig wonen en ik heb een mooi uitzicht. En een lift is echt ideaal'. Ze is door Lieven de Key goed geholpen bij het vinden van een geschikte woning voor haar en haar zoon, die een beperking heeft. Voor bewoners die nog moeten verhuizen heeft ze twee tips:

1. Kijk verder dan Nieuw West, want er zijn heel veel leuke buurten in Amsterdam.
2. En maak een goed plan voor je verhuizing. De verhuiskostenvergoeding lijkt een groot bedrag, maar het is snel op. Dus kijk of er mensen in je omgeving zijn die je kunnen helpen.

Mevrouw Williams weet nog niet of ze straks terug verhuist naar de nieuwbouw. Dat ziet ze tegen die tijd wel.

Werkzaamheden komende tijd

Afgelopen week hebben diverse sloopaannemers het gebouw bezocht voor het maken van een offerte. De sloper gaat begin januari starten met het onbruikbaar maken van de lege woningen en bedrijfsruimtes. Ook wordt begin januari direct gestart met het nader onderzoeken en verwijderen van asbest in de woningen.

Het wijkkantoor verhuist per 1 januari

Ook het wijkkantoor van Lieven de Key verhuist per 1 januari naar een nieuwe locatie in Nieuw-West. Zodra de nieuwe locatie bekend is, hoort u dat.

Meer informatie op de website

De website www.johangreivestraat.nl is weer helemaal bijgewerkt. U vindt hier bijvoorbeeld het sociaal plan en het nieuwbouwplan. Ook kunt u de informatievideo terugkijken.

Onze medewerkers staan u graag te woord!

U kunt bewonersbegeleiders Jamila Belbachir en Wendy Weisz bereiken via telefoonnummer (020) 621 43 33 of via email johangreive@lievendekey.nl. Iedere woensdag van 13.00 tot 15.00 uur houdt een bewonersbegeleider spreekuur op het wijkkantoor Jan Tooropstraat 77.

Met vriendelijke groet,

Het projectteam:

Jamila Belbachir, Wendy Weisz, Bo Suchy en Daniël Duijnhouwer

Lieven de Key