

# Project Johan Greivestraat, start uitvoering

S. van Gorp

H. De Man

J. Klooster

A. van der Vlist

B. Suchy

D. Duijnhouwer

A. van Liempd

A. van Liempd

Bot Bouw

Gemeente Amsterdam

Lieven de Key

Lieven de Key

19 maart 2024

**A VAN LIEMPD**  
SLOOPBEDRIJVEN

 **ciams**

**BOT BOUW**

**✘ Gemeente**  
**✘ Amsterdam**  
**✘**

**Lieven de Key**

# Inhoud van de presentatie

1. Stand van zaken planontwikkeling
2. Sloop en bouwrijp maken
3. Nieuwbouw sociaal gebouw
4. Nieuwbouw torens
5. Openbare ruimte

## Vragenronde aan tafels

- algemeen / openbare ruimte
- sloop en bouwrijp maken
- realisatie nieuwbouw

# Stand van zaken planontwikkeling

## Bouwprogramma sociaal gebouw

- Ontwikkelaar Lieven de Key
- 135 sociale huurwoningen
- Inpandige fietsenbergingen
- Parkeerplaatsen op maaiveld voor terugkeerders

## Bouwprogramma marktprogramma

- Ontwikkelaar: Vorm ontwikkeling BV
- 70 t/m 80 vrije sectorwoningen
- 30 t/m 50 middenhuurwoningen
- 46 t/m 78 ondergrondse parkeerplaatsen

Herinrichting openbare ruimte  
door gemeente Amsterdam



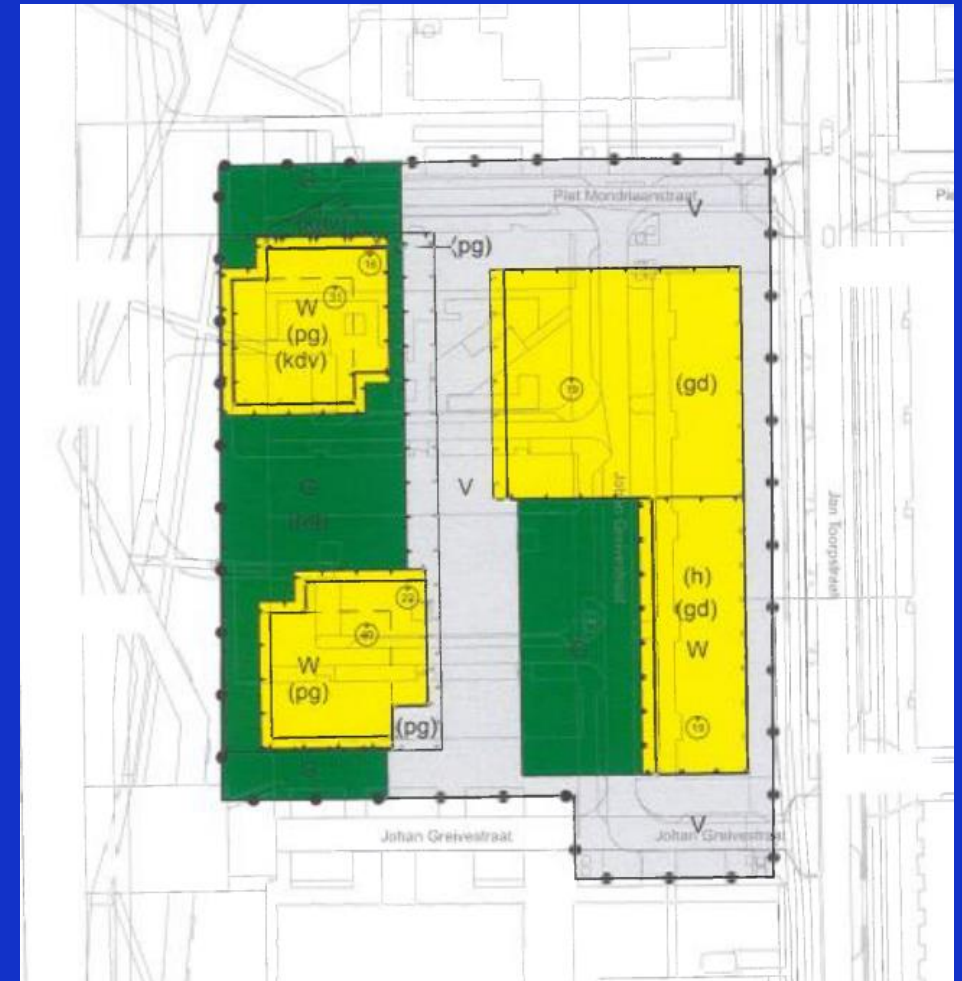
# Stand van zaken planontwikkeling

## Publiekrechtelijk zaken

- Bestemmingsplan is gewijzigd
- Omgevingsvergunning sociaal gebouw
- Omgevingsvergunningen kap bomen (bezwaarprocedure)
- Sloopmeldingen asbestsanering en totaalsloop

## Planontwikkeling

- Plan sloop en bouwrijp maken: uitvoeringsgereed
- Ontwerp sociaal gebouw: UO-fase
- Ontwerp marktprogramma: SO-fase
- Ontwerp openbare ruimte: VO-fase



# Stand van zaken planontwikkeling

## Planning

<u>Deel 1 sociaal gebouw</u>	
1. Uithuizen bewoners en bedrijven	mrt 2024
1. Sloop en bouwrijp maken gehele gebied	apr t/m nov 2024
1. Realisatie sociale nieuwbouw	nov 2024 t/m apr 2026
<u>Deel 2: markprogramma</u>	
1. Maken vergunningsgereed ontwerp marktprogramma door Vorm	mrt t/m dec 2024
1. Onherroepelijke omgevingsvergunning marktprogramma door Vorm	mrt 2025
1. Realisatie marktprogramma door Vorm	jul 2025 t/m september 2027

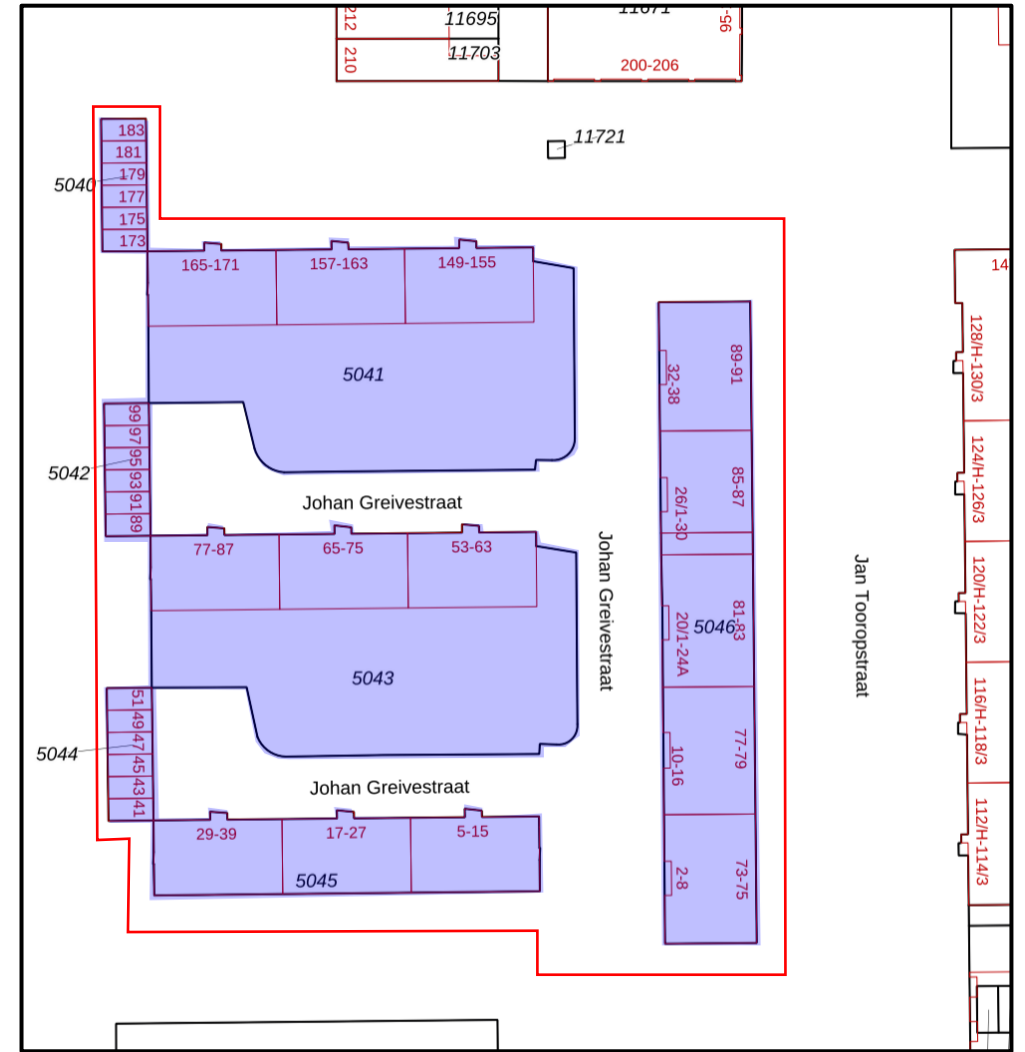
# Sloop en bouwrijp maken

Gebouwen en percelen Lieven de Key

- directievoerder: B. Suchy
- toezichthouder: BBA
- sloopaannemer: A. van Liempd Sloopwerken B.V.
  - werkvoorbereider: H. De Man

Gemeente (openbare ruimte)

- directievoerder: E. Rook
- aannemer straatwerk: Rugter
- Coördinator nutspartijen: CIAMS
  - projectleider: J. Karemaker



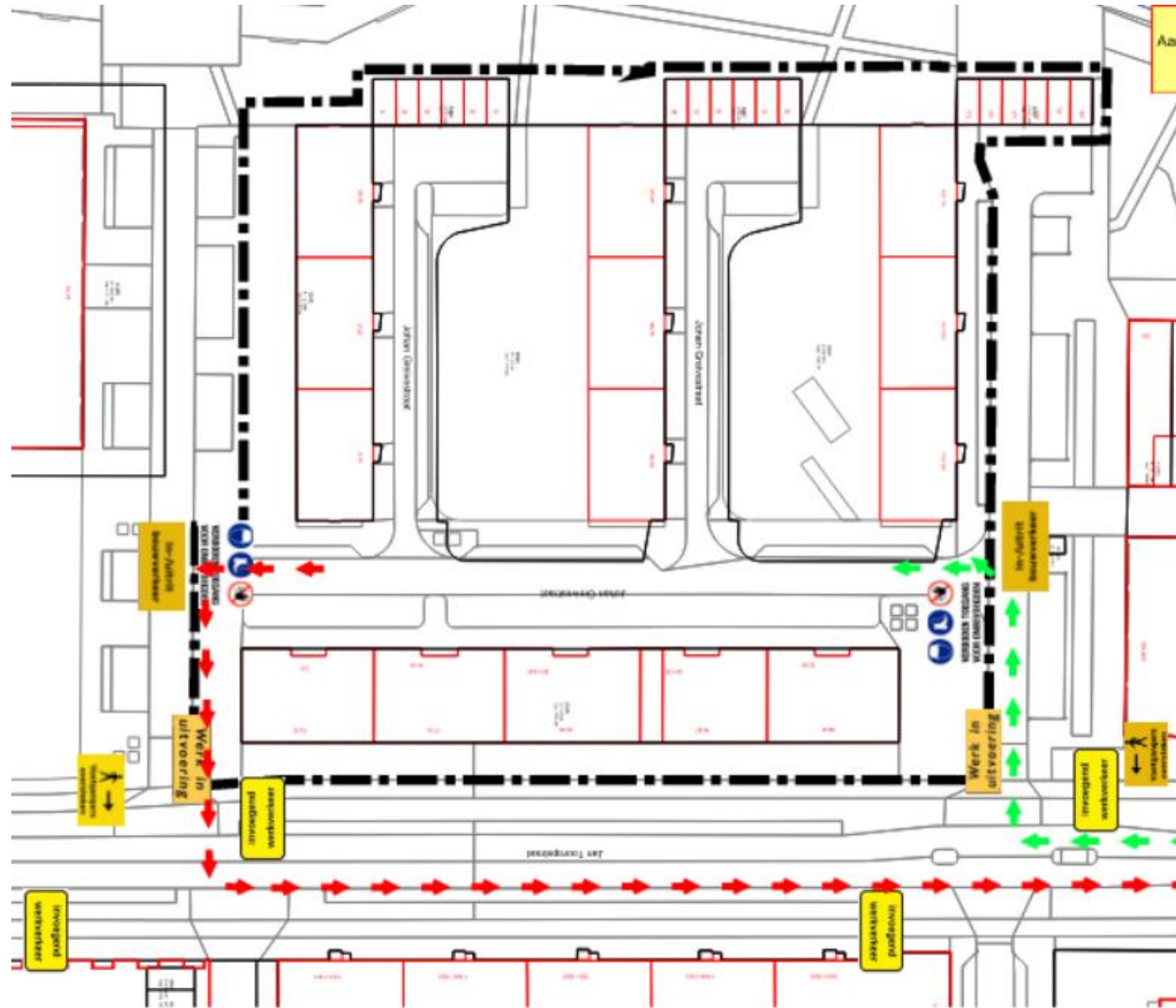


# Sloop en bouwrijp maken

Bouwplaatsinrichting  
vanaf 29 maart 2024

## Gevolgen

- gehele gebied binnen de hekken niet meer toegankelijk
- In de week van 1 april losgekoppeld van nutsvoorzieningen
- voor ondergrondse containers wordt buiten de hekken tijdelijk bovengrondse containers geplaatst (indien nodig).







# Nieuwbouw sociaal gebouw

Opdrachtgever: Lieven de Key

- directievoerder: Bo Suchy
- toezichthouder: BBA

Aannemer: Bot Bouw BV

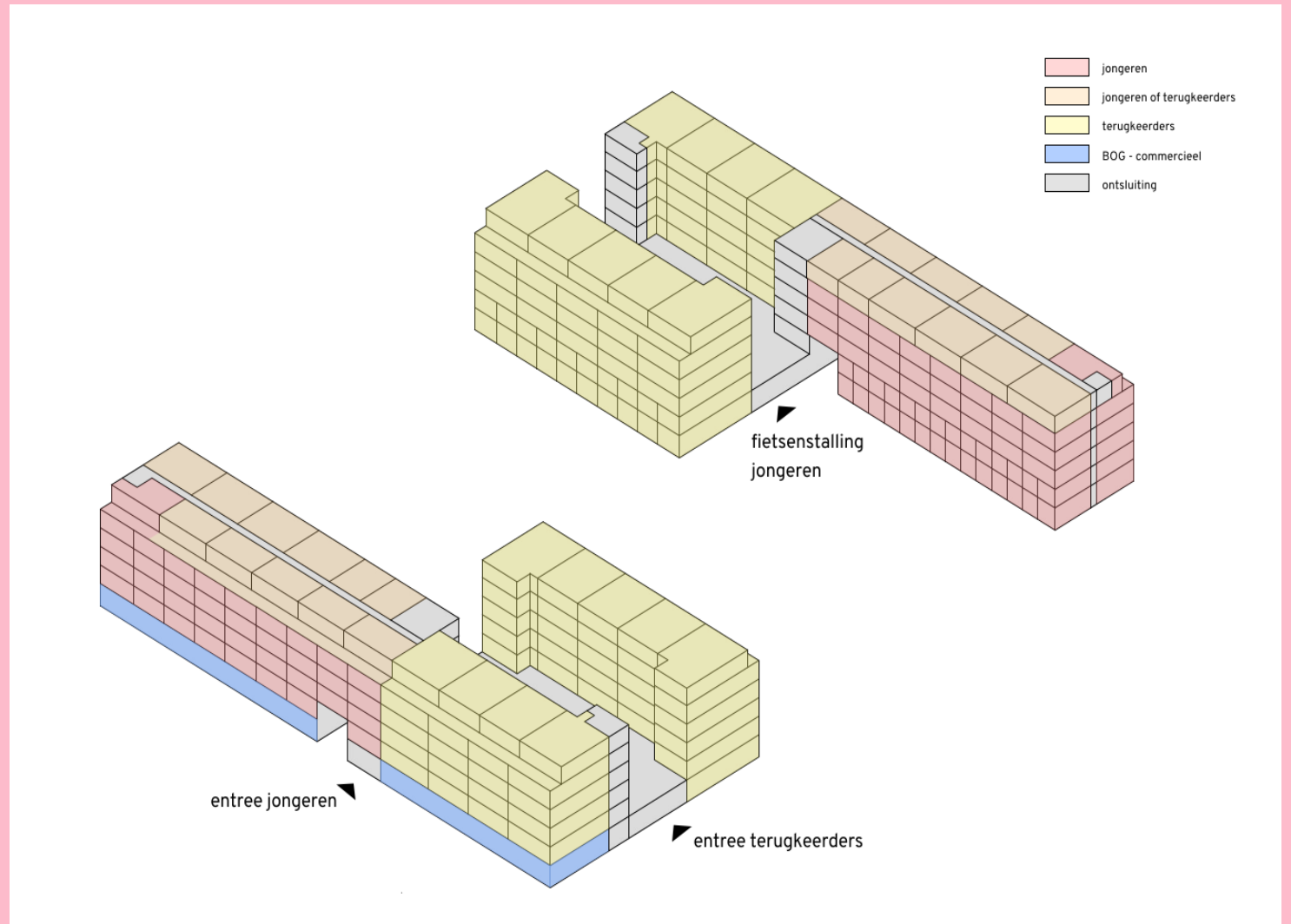
- projectleider: J. Klooster



# Nieuwbouw sociaal gebouw

## Programma

- 50 gezinswoningen (3-5 kamers)
- 85 jongerenwoningen (2 kamers)





# Nieuwbouw sociaal gebouw





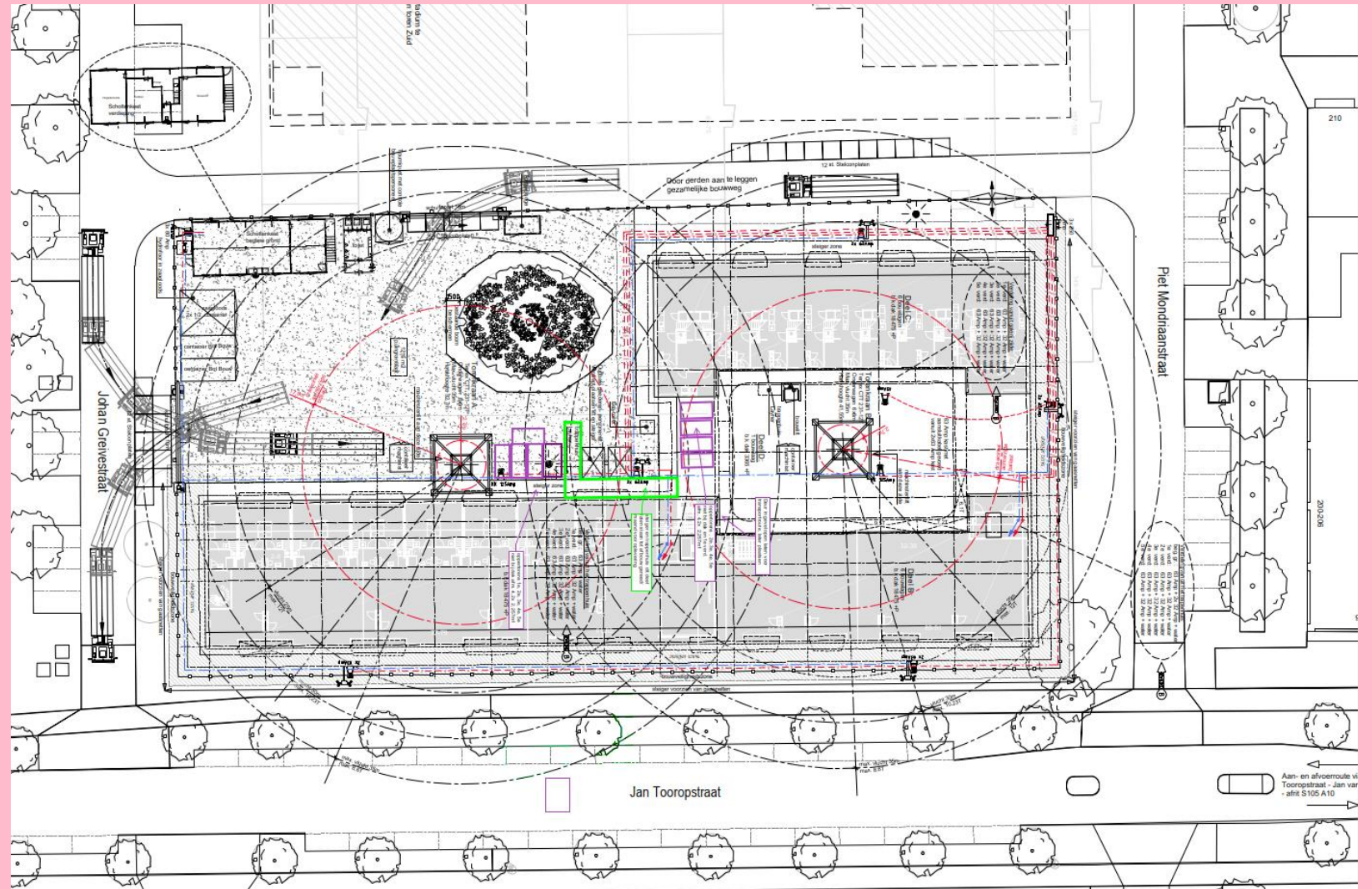
# Nieuwbouw sociaal gebouw





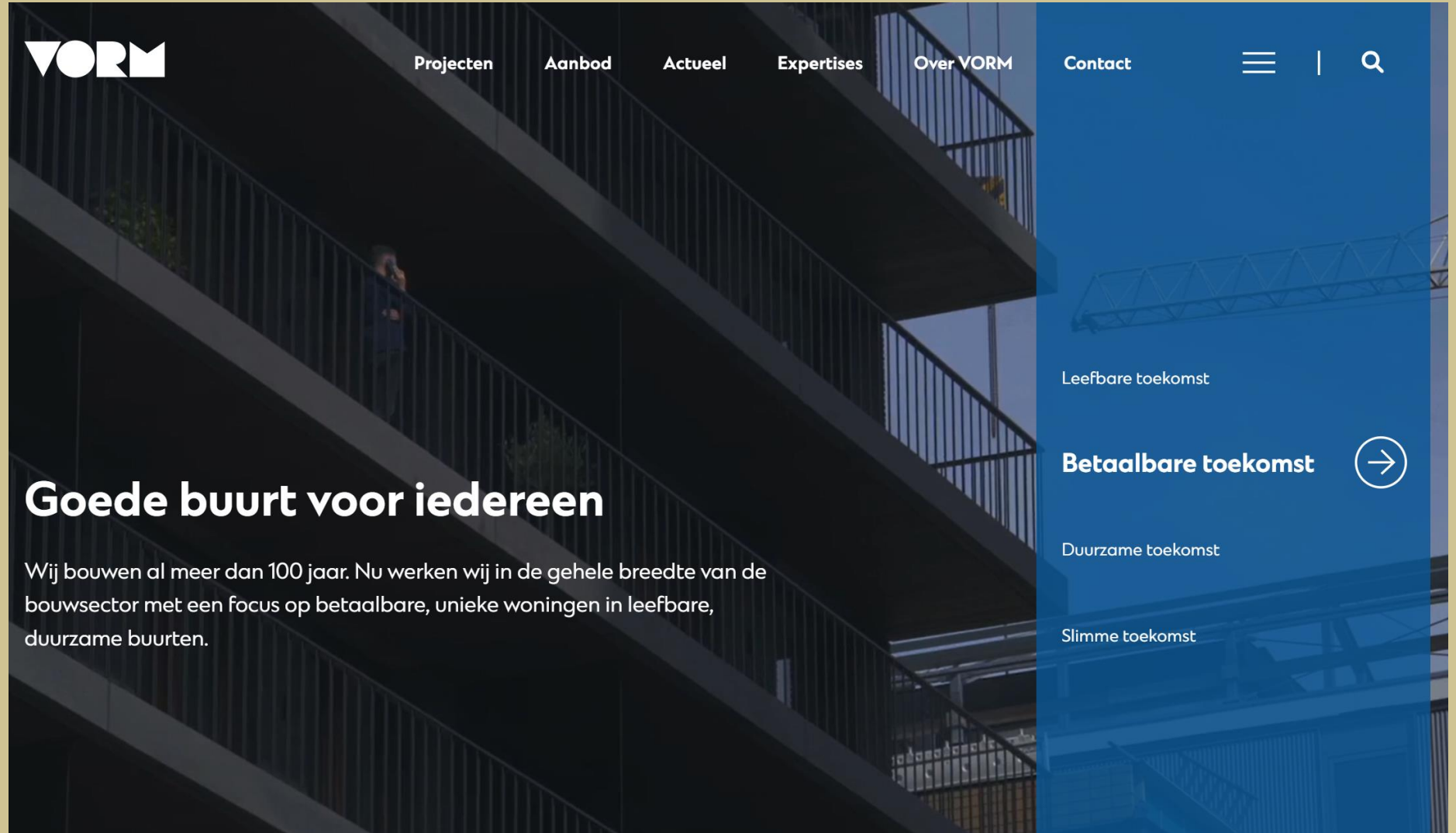
# Nieuwbouw sociaal gebouw

Bouwplaatsinrichtingsplan



# Nieuwbouw torens

Ontwikkelaar



The image shows a screenshot of the VORM website. The main content area features a dark, high-angle photograph of a modern building's facade with a prominent diagonal structural element. The VORM logo is in the top left. A navigation menu is at the top with links for 'Projecten', 'Aanbod', 'Actueel', 'Expertises', and 'Over VORM'. A blue sidebar on the right contains a 'Contact' link, a search icon, and a list of future-oriented categories: 'Leefbare toekomst', 'Betaalbare toekomst' (with a right-pointing arrow icon), 'Duurzame toekomst', and 'Slimme toekomst'.

**VORM**

Projecten Aanbod Actueel Expertises Over VORM Contact

## Goede buurt voor iedereen

Wij bouwen al meer dan 100 jaar. Nu werken wij in de gehele breedte van de bouwsector met een focus op betaalbare, unieke woningen in leefbare, duurzame buurten.

Leefbare toekomst

**Betaalbare toekomst** →

Duurzame toekomst

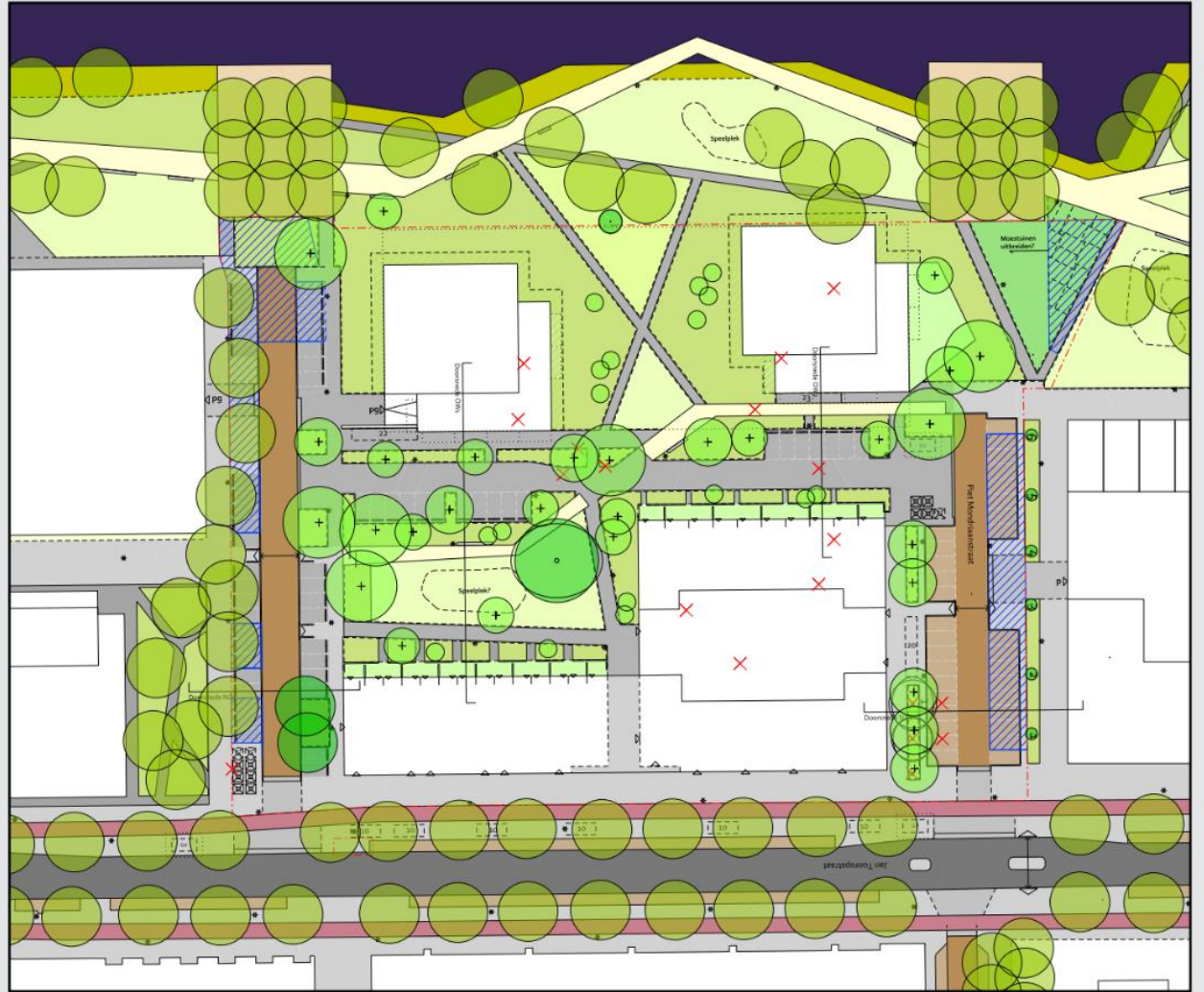
Slimme toekomst

Lieven de Key



# Openbare ruimte

Voorlopig ontwerp  
naar verwachting volgende  
maand ter inzage voor zienswijzen



Plankaart | Ontwerp openbare ruimte

Bedankt voor uw  
aandacht,



**Pieven de Key**

19 maart 2024