

# Ik vertel je meer,

Woonstichting  
Lieven de Key  
Hoogte Kadijk 179  
1018 BK Amsterdam

Postbus 2643  
1000 CP Amsterdam  
020 621 43 33  
info@lievendekey.nl  
lievendekey.nl

Aan: Omwonenden J. Greivestraat  
Datum: 4 april 2024  
Onderwerp: Q&A n.a.v. de bijeenkomst met omwonenden van project sloop- nieuwbouw Johan Greivestraat.  
Voor informatie: [johangreive@lievendekey.nl](mailto:johangreive@lievendekey.nl) t.a.v. Bo Suchy  
Kopie aan: Gemeente Amsterdam, A. Van Liempd sloopwerken BV, Bot Bouw BV, Lieven de Key  
Van: Bo Suchy  
Aanwezig namens bouwteam:

- Auke Van Der Vlist (Gemeente Amsterdam)
- Sjors Van Gorp (A. Van Liempd Sloopwerken)
- Henny De Man (A. Van Liempd Sloopwerken)
- Jeroen Klooster (Bot Bouw)
- Daniël Duijnhouwer (Lieven de Key)
- Bo Suchy (Lieven de Key)

Beste omwonenden van de Johan Greivestraat,

Op 19 maart jl. was er een bijeenkomst met omwonenden in Ru Paré. Op deze avond zijn omwonenden geïnformeerd over de aanstaande sloop- en bouwwerkzaamheden in het plangebied. De sloop van de oude gebouwen wordt gedaan door het bedrijf A. Van Liempd. Het bouwbedrijf Bot Bouw gaat de nieuwe woningen bouwen. Tijdens de bijeenkomst zijn er diverse vragen gesteld. De beantwoording van de gestelde vragen vindt u hieronder.

De informatieavond is bezocht door zes omwonenden. Ondanks de bescheiden opkomst werden er goede vragen gesteld door de aanwezigen.

Vragen en antwoorden:

## 1. Blijft de Jan Tooropstraat beschikbaar gedurende het project?

De Jan Tooropstraat blijft gedurende het gehele project toegankelijk voor auto- en vrachtverkeer. Dit geldt ook voor het fietspad. Deze blijft gedurende het project open voor fietsers. Gedurende de sloop en nieuwbouw zal het trottoir op bepaalde momenten wel afgezet worden. Dit doen we i.v.m. de veiligheid tijdens de werkzaamheden van het blok aan de Jan Tooropstraat. Voetgangers worden dan omgeleid via de overzijde van de Jan Tooropstraat.

## 2. Wat gebeurt er met de aanwezige ondergrondse afvalcontainers op het terrein?

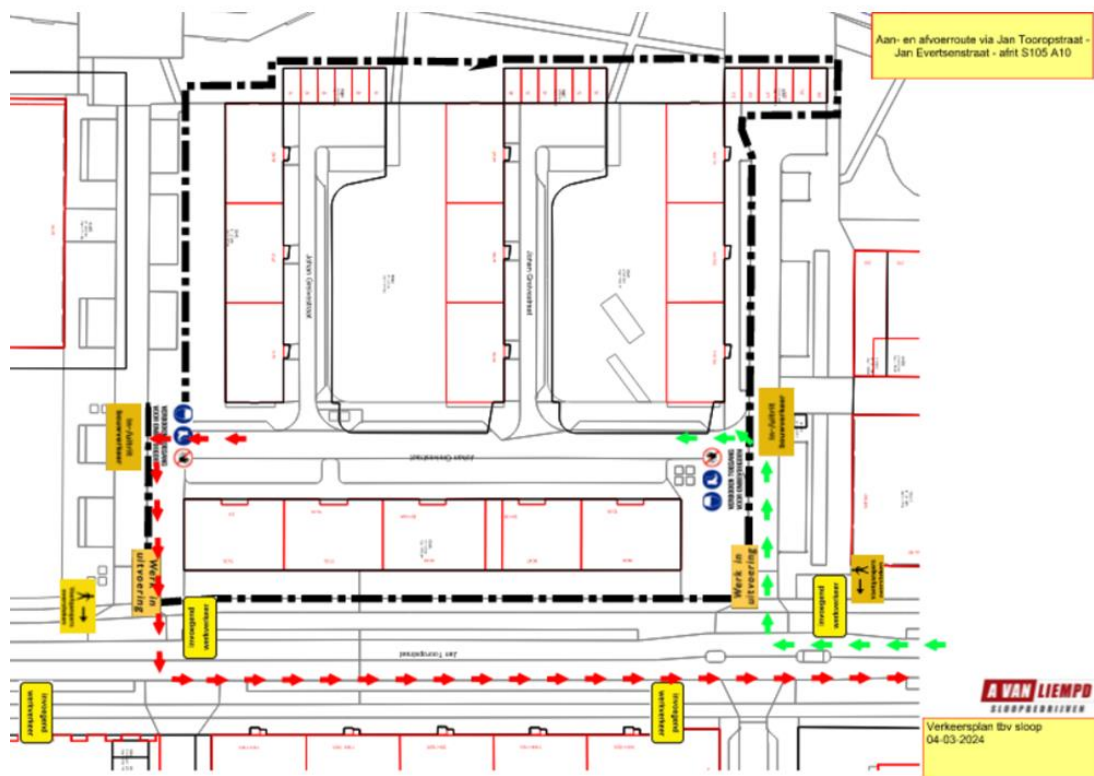
De ondergrondse afvalcontainers worden vanwege de sloop- en bouwwerkzaamheden verwijderd. In de omgeving zijn voldoende ondergrondse afvalcontainers beschikbaar onder ander bij de Karel Klinkenbergstraat.

## 3. In welke volgorde vinden de sloopwerkzaamheden plaats?

De sloopwerkzaamheden beginnen met het blok aan de Johan Greivestraat, zijde New West. Daarna wordt het middelste gebouw aan de Johan Greivestraat gesloopt en vervolgens het blok aan de Piet Mondriaanstraat. Als laatste wordt het blok langs de Jan Tooropstraat gesloopt. De volgorde van sloopwerkzaamheden per blok is als volgt: Saneren asbest > inpandig strippen > machinale sloop van het casco.

#### 4. Blijven de parkeerplaatsen aan de zijde van gebouw New West beschikbaar?

Tijdens de sloopwerkzaamheden blijven de parkeerplaatsen aan beide zijden van deze weg beschikbaar. Zie onderaan een kaartje met de positionering van de bouwhekken. Ook de parkeergarage blijft toegankelijk.



#### 5. Hoe ziet de planning er nu uit?

Voor de bouwvakvakantie worden de 3 blokken aan de J. Greivestraat gesloopt. Na de bouwvakvakantie volgt het 4<sup>de</sup> blok aan de Jan Tooropstraat. Vattenfall start na de bouwvakvakantie met het omleggen van de stadsverwarming. Deze werkzaamheden moeten in verband met het stookseizoen voor 1 oktober 2024 zijn afgerond. Zie voor meer informatie de bijgevoegde planning.

BOUWVAK PERIODE	WEEK	REGIO
05-08-2024 t/m 23-08-2024	32-33-34	Regio noord
29-07-2024 t/m 16-08-2024	30-31-32	Regio midden
22-07-2024 t/m 09-08-2024	31-32-33	Regio zuid

#### 6. Hoeveel auto's van terugkeerders keren er na de bouw ongeveer terug?

De inschatting is momenteel dat 50% van de huidige bewoners met een parkeervergunning terugkeert, het betreft ca. 45 parkeerplaatsen. Als het aantal terugkeerders bekend is, wordt het aantal parkeerplaatsen dat er komt mogelijk bijgesteld. Terugkeerders naar de sociale huurwoningen hebben recht op een parkeervergunning als ze bij terugkeer een auto bezitten. Nieuwe bewoners van de sociale huurwoningen hebben geen recht op een parkeervergunning. T.a.v. de nieuwbouw van de twee woontorens geldt dat bewoners alleen in aanmerking komen voor een parkeerplaats in de eigen parkeergarage. Zij hebben dus geen recht hebben op een parkeervergunning voor parkeren op straat.

**7. Wordt er rekening gehouden met het aantal verkeersbewegingen van aan- en afrijdend vrachtverkeer? De parkeerplekken aan de kant van de zelfbouw / bouwgroepen worden in de ochtend veel gebruikt door busjes van de islamitische school.**

Aan- en afrijdend vrachtverkeer houdt rekening met breng- en haaltijden van de scholen. Tijdens deze tijden is er slechts sporadisch sprake van vrachtverkeer. Vrachtverkeer rijdt het terrein op via de Piet Mondriaanstraat, en het terrein af aan de zijde van gebouw New West. Het vrachtverkeer rijdt vervolgens via de Jan Tooropstraat naar de snelweg. Tijdens de sloop wordt er per blok ongeveer drie dagen af- en aangereden met vrachtauto's om puin af te voeren. Verdeelt over de gehele sloop komt dit uit op ca. twee weken intensief transport over de Jan Tooropstraat. Voor de nieuwbouw wordt dezelfde route aangehouden en houden we ook rekening met de breng- en haaltijden van de scholen.

**8. Kan er iets gedaan worden tegen wildparkeerders op de stoep voor gebouw New West? Bijvoorbeeld door plaatsing van plantenbakken? Hierover is al vaak melding gemaakt bij de gemeente. Er zijn zorgen dat het parkeren op de stoep tijdens de werkzaamheden zal toenemen.**

Het is een lastig op te lossen knelpunt, want de stoep moet vanwege de glasbewassing van het gebouw bereikbaar blijven voor een hoogwerker. De gemeente onderzoekt of er een andere oplossing gevonden kan worden.

**9. Hoe ziet de planning van de nieuwbouw eruit?**

De bouwwerkzaamheden starten in november 2024. De oplevering van de nieuwbouw van de sociale appartementen van Lieven de Key vindt plaats in het voorjaar van 2026. Voordat de bouw van de sociale appartementen start, sturen we nog een nadere planning naar de omwonenden. De planning van de start en oplevering van de twee woontorens aan de spoorzijde is nog niet helemaal zeker. Deze twee woontorens worden niet door Lieven de Key ontwikkeld, maar door een ontwikkelaar. We schatten in dat deze werkzaamheden in 2026 starten en dat de gebouwen ongeveer twee jaar later worden opgeleverd.

**10. Wordt de presentatie beschikbaar gesteld?**

De presentatie van de bijeenkomst met omwonenden staat op de website [www.johangreivestraat.nl](http://www.johangreivestraat.nl).

**11. Wat is de overlast tijdens de sloopwerkzaamheden en wat wordt er gedaan om overlast te beperken?**

De overlast tijdens de sloopwerkzaamheden kan bestaan uit geluidsoverlast, stofoverlast en trillingen. Ten aanzien van geluidsoverlast gelden maximale wettelijke normen waaraan de aannemer zich zal houden. We werken op werkdagen tussen 07:00 en 16:00 uur. Incidenteel kan het voorkomen dat er ook een zaterdag wordt gewerkt. Omdat de gebouwen gesloopt worden in het "warme seizoen" is de kans op stof in de omgeving aanzienlijk. Dit wordt echter grotendeels beperkt door het vernevelen van water over het sloopterrein. Ook wordt de voorspelling van de windrichting door het sloopbedrijf gemonitord en wordt er bij bepaalde windrichtingen preventief extra water over het terrein verneveld. Tijdens de sloopwerkzaamheden vinden er weinig trillingen plaats. Voordat met de machinale sloop wordt begonnen legt de sloopaannemer de buitenzijde van alle aan het bouwterrein grenzende gebouwen vast d.m.v. een fotorapportage. Zo wordt eventuele schade aan gebouwen in de omgeving door de sloopwerkzaamheden geregistreerd. Voorafgaand aan de nieuwbouwwerkzaamheden doet de firma Bot Bouw hetzelfde. Tijdens de nieuwbouw wordt er een trillingsarm funderingssysteem toegepast. Voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden wordt u hierover nog uitgebreid geïnformeerd.

Dit waren de vragen uit de bijeenkomst. Heeft u nog meer vragen? Bel of mail mij dan gerust via telefoonnummer 020 6214 333 of [johangreive@lievendekey.nl](mailto:johangreive@lievendekey.nl).

Met vriendelijke groet,  
Woonstichting Lieven de Key

Bo Suchy  
Projectleider