

Johan Greivestraat



Informatieavond 7 maart 2022

Plan voor sloop 4 woongebouwen en vervangende nieuwbouw

Welkom op deze online bijeenkomst

- Introductie
- Uitleg en doel van deze avond
 - Update van de plannen
- Zes sprekers
 - Doede Jaarsma – gespreksleider
 - Daniel Duijnhouwer – Lieven de Key
 - Gijs Beckman - Arons & Gelauff Architecten
 - Harm Hermant - gemeente Amsterdam
 - Sander Gorter - gemeente Amsterdam
 - Douwe van Schaik - gemeente Amsterdam

Reageren

- *Eerst presentatie, dan vragen*
- *Steek een handje op*
- *Stel vragen via de chat of online formulier op johangreivestraat.nl*
- Van de avond en de reacties wordt een verslag gemaakt dat op de website wordt geplaatst en via de nieuwsbrief verzonden.

Geef uw reactie via de chat of het online formulier op johangreivestraat.nl

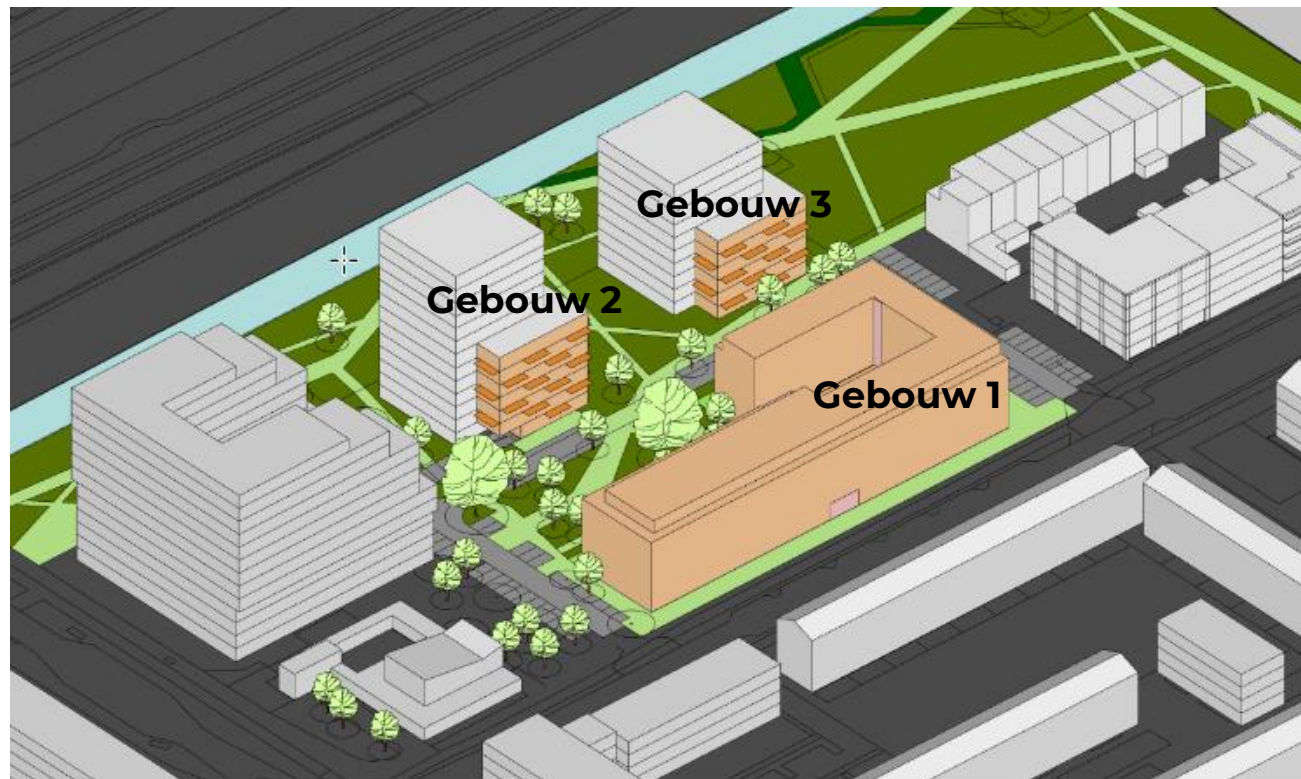
Agenda (doede)

1. Terugblik
2. Uitkomsten overleg bewoners
3. Uitkomsten klankbordgroep
4. Overzicht wijzigingen
5. Aandachtpunten marktprogramma
6. Investeringsbesluit gemeente
7. Planning
8. Update plannen:
 1. Stedenbouw en architectuur
 2. Bezonningsstudie
 3. Openbare ruimte en parkeren
9. Vragen en
10. Afsluiting



1. Terugblik (doede)

- Eerste bijeenkomst 8 april 2021
- Klankbordgroepen
 - 6 september
 - 4 oktober
- Hiernaast het destijds gepresenteerde plan met 231 woningen



2. Uitkomsten klankbordgroep (Doede)

10 prioriteiten vanuit de buurt:

- Beheer Spoorpark
- Autoluw park
- Hoogte van de torens
- Groenstructuur
- Verkeer
- Parkeren
- Procedures
- Architectuur
- Beheer
- Bedrijfsruimtes Jan Tooropstraat



3. Overeenstemming tussen bewonerscommissie Johan-Piet en Lieven de Key (Daniel)

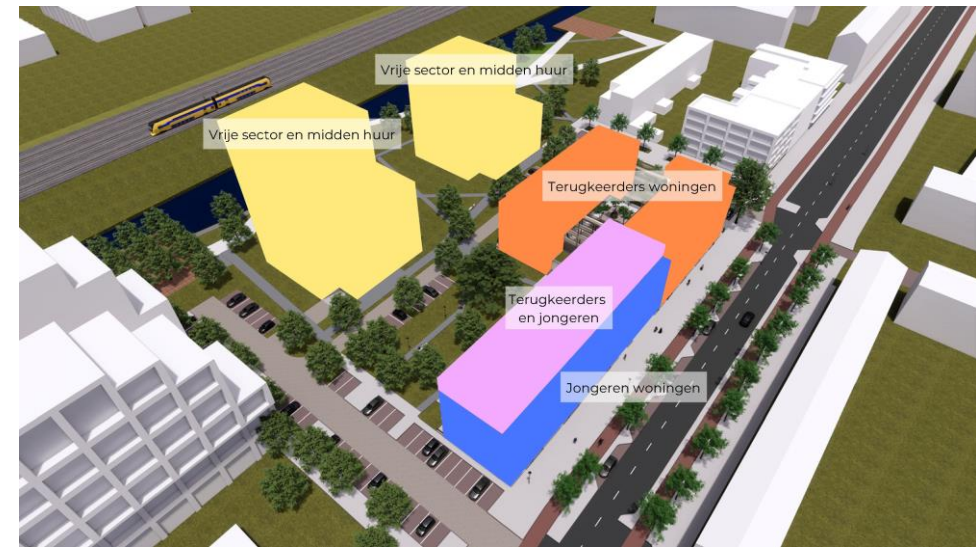
Wijzigingen:

- Sociaal woongebouw 4 woningen meer: van 131 naar 135.
- Wijziging Noordgevel.
- Meer sociale huurwoningen voor terugkeerders: van 48 naar 58.
 - *10 woningen voor extra grote gezinnen*
 - *26 woningen voor grote gezinnen (3 kinderen of meer)*
 - *14 woningen voor kleine gezinnen (1 of 2 kinderen)*
 - *8 woningen voor 1- of 2-persoonshuishoudens.*



4. Overzicht wijzigingen

- Programma van 231 naar max. 265 woningen:
 - Sociaal woongebouw van 131 naar 135 woningen
 - Markt woongebouwen van 100 naar max. 130 woningen (nog in onderzoek).
- Kinderdagverblijf in 1 van de torens (nog in onderzoek).
- Noordgevel sociaal woongebouw gewijzigd en 1 meter naar het noorden.
- Openbare ruimte gewijzigd, o.a. 4 parkeerplaatsen meer (92 i.p.v. 88).
- Uitgumbeleid parkeerplaatsen.



5. Aandachtspunten marktprogramma (Daniel)

Onderzoek naar verhogen woonprogramma in torens in hetzelfde volume

- Maximaal 30 woningen, waarvan 20 middenhuur en 10 vrije sector
- Vrije sector maximaal 30% van totale woonprogramma
- Voordeel: meer betaalbare woningen
- Nadeel: meer verkeer max. 4 bezoekersparkeren op straat



5. Aandachtspunten marktprogramma *(Douwe)*

Onderzoek naar kinderdagverblijf

- 350 m² gebouwoppervlakte en 150 m² speelterrein.
- Deze locatie ligt buiten de fijnstofzone van de snelweg.
- Beoogde locatie is 1 van de twee torens.
- Voordeel: er is een tekort aan kinderdagverblijven in Overtoomse Veld.
- Nadeel: meer verkeer vanwege brengen en halen.



6. Investeringsbesluit gemeente Amsterdam (Harm)

- Voor de stap van de planfase naar de uitvoeringsfase is een gemeentelijk investeringsbesluit nodig.
- Investeringsnota: hierin worden de ruimtelijke kaders, het woonprogramma en de financiële doorberekening vastgesteld.
- Het proces ziet er als volgt uit:
 1. Concept Investeringsnota gaat 6 weken ter inspraak (22 maart t/m 3 mei). Bewoners, omwonenden en andere geïnteresseerden kunnen een reactie indienen.
 2. De gemeente geeft in een Nota van Beantwoording antwoord op de binnengekomen reacties.
 3. Lieven de Key en de gemeente werken verder aan de plannen.
 4. In Q4 2022 wordt dan het daadwerkelijke investeringsbesluit binnen de gemeente genomen.
 5. We kunnen gaan werken richting uitvoering van het project.
- Voorontwerp Bestemmingsplan: vooroverleg (publieke partijen): 9 maart t/m 6 april
- Ontwerp Bestemmingsplan voor zomer ter inzage (6 weken)



7. Planning (Daniel)

heden - midden 2022

heden - midden 2023

midden 2022

midden 2022 – eind 2023

begin 2024 - eind 2026

Ontwikkelingsfase

Realisatiefase

- Adviesaanvraag sociaal plan voor huidige bewoners
- Maken definitief ontwerp
- Aanvraag peildatum

Wijziging bestemmingsplan en vergunningen

Peildatum

verhuizen via stadvernieuwingsurgentie

sloop en nieuwbouw



Vogelvlucht vanaf de Postjesweg: Spoorpark en Jan Tooropstraat goed zichtbaar.

An architectural rendering of a residential development. The scene is viewed from an elevated perspective. In the foreground, a road with a red curb and a sidewalk with trees runs diagonally. To the left, a parking lot with several cars is visible. In the background, a railway track with a yellow and blue train is shown. The development consists of several buildings: two yellow buildings, one orange building, and one long building with a pink top and blue bottom. Other white buildings are visible in the background. Labels in white boxes with black text identify the different building types.

Vrije sector en midden huur

Vrije sector en midden huur

Terugkeerders woningen

Terugkeerders
en jongeren

Jongeren woningen



Ruime afstand tussen de nieuwbouw en de Piet Mondriaanstraat

Johan
Greivestraat



Zicht door binnenplaats en vanuit nieuwbouw richting de Postjesweg

Johan
Greivestraat



Zicht vanaf de Jan Tooropstraat. In de plint is ruimte gereserveerd voor winkels en bedrijfsruimten.



Poort verbindt Jan Tooropstraat met spoorpark

Johan
Greivestraat



Oude Kastanjeboom blijft behouden, verbinding spoorpark goed zichtbaar.

Johan
Greivestraat



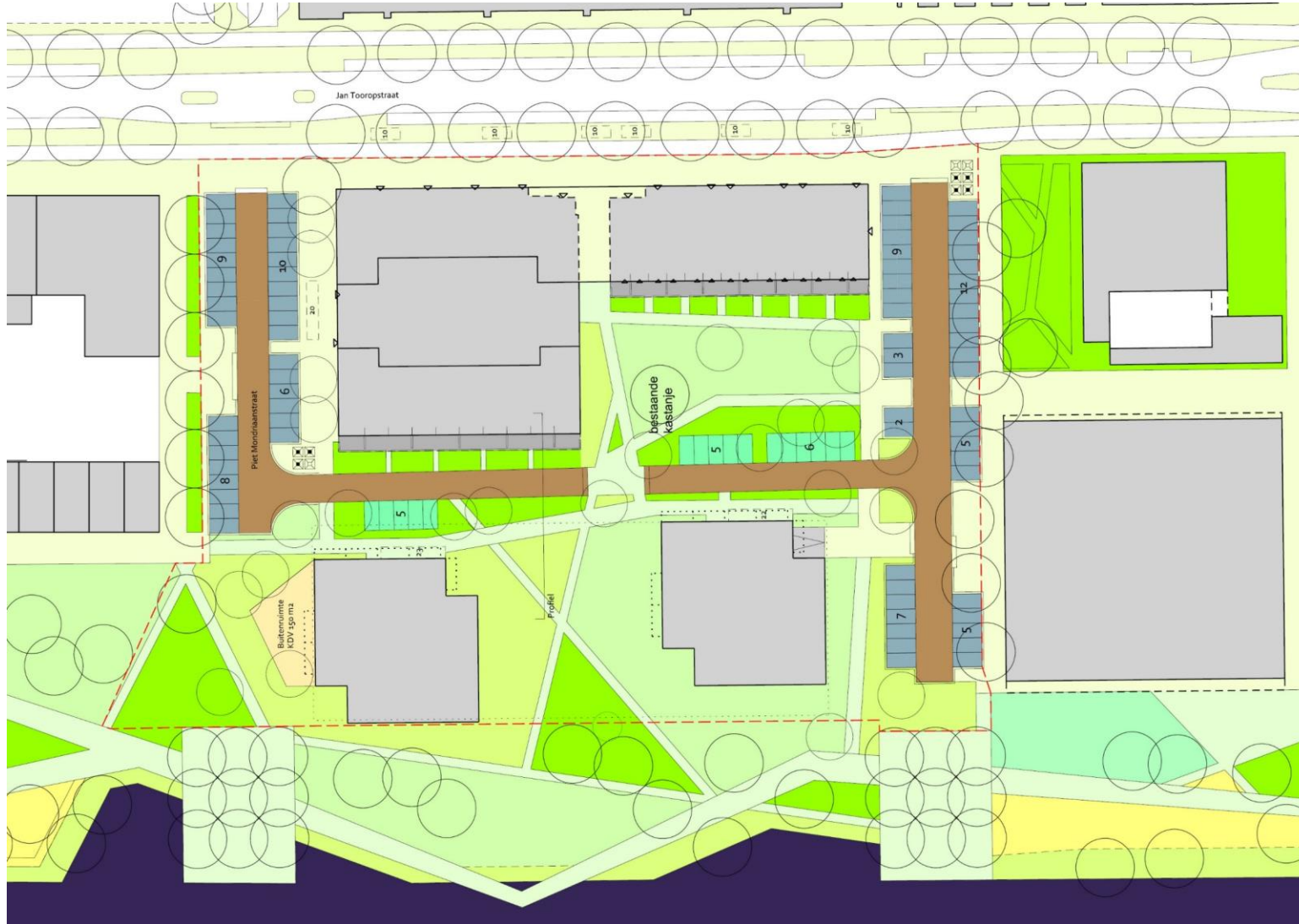
Gebouw opent zich aan Piet Mondriaanstraat, dankzij hoekwoningen beperkte inzicht bij overburen.

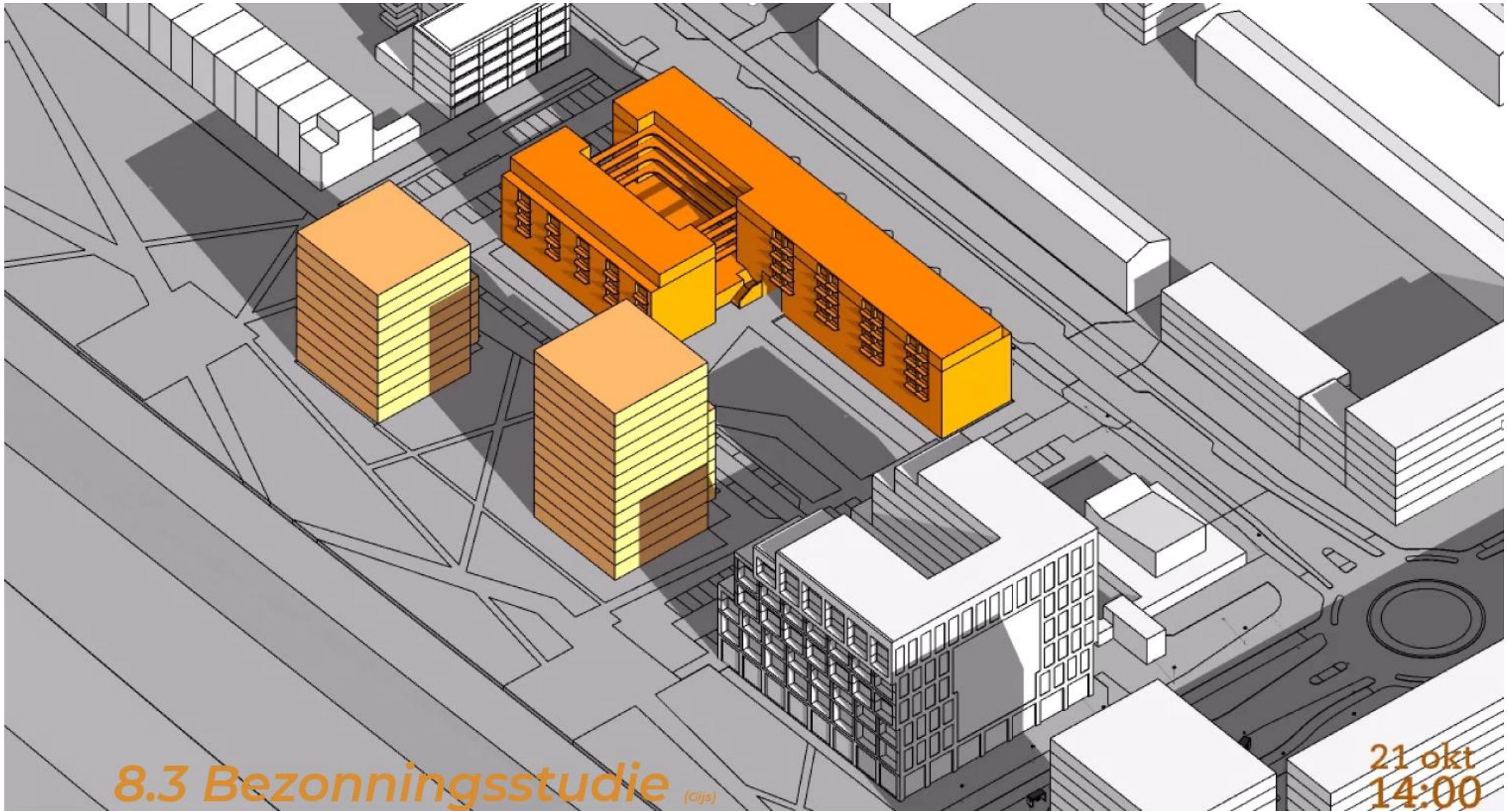


Een open karakter creëert een aangename binnenplaats.

Johan
Greivestraat

8.2 Openbare ruimte en parkeren (Sander)





8.3 Bezonningsstudie (GJS)

21 okt
14:00

9. Stel uw vraag – Geef uw reactie

- Steek een hand op wanneer u wat wilt zeggen
- Maak gebruik van de chat
(Rechtsboven in uw scherm)
- Vul het reactieformulier in op:
www.johangreivestraat.nl/buurt



Johan Greivestraat



Bedankt voor uw aandacht!

Meer informatie: www.johangreivestraat.nl