



Beste bewoner,

Lieven de Key wil de flats aan Johan Greivestraat en Piet Mondriaanstraat vervangen voor nieuwbouw. Via de nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen

### **Verhuizingen via de stadsvernieuwingsurgentie**

Sinds het afgeven van de stadsvernieuwingsurgentie op 1 juli 2022 hebben 6 huurders een nieuwe woning gevonden. De stadsvernieuwingsurgentie is geldig tot 1 januari 2024. Het is belangrijk dat u regelmatig op Woningnet kijkt, want er staan dagelijks nieuwe woningen op.

### **Woningaanbieding via Lieven de Key**

Ook Lieven de Key helpt bewoners met een stadsvernieuwingsurgentie bij hun zoektocht naar een nieuwe woning. Als er een geschikte woning vrijkomt die past bij het inkomen, huishouden en wensen, dan bieden wij deze aan. Bij het aanbieden passen wij dezelfde toewijzingsregels toe als Woningnet. Enkele voorbeelden:

- vijfkamerwoningen zijn voor gezinnen met minimaal 3 kinderen.

- vierkamerwoningen zijn voor gezinnen met minimaal 2 kinderen.
- driekamerwoningen zijn voor kleine gezinnen, één- of tweepersoonshuishouden.
- seniorenwoningen zijn voor huurders vanaf 55 jaar zonder kinderen.

Als u van de burens hoort dat zij uitgenodigd zijn voor een bezichtiging en u bent niet uitgenodigd, dan valt u waarschijnlijk niet in dezelfde categorie.

### **Reactietermijn huuropzegging**

Huurders met een vast huurcontract hebben een aangetekende brief ontvangen waarin Lieven de Key de huurovereenkomst opzegt per 1 januari 2024. Deze huuropzegging is een noodzakelijke stap voor de doorgang en het verdere verloop van het project.

## Bent u bang om akkoord te gaan met de huuropzegging?

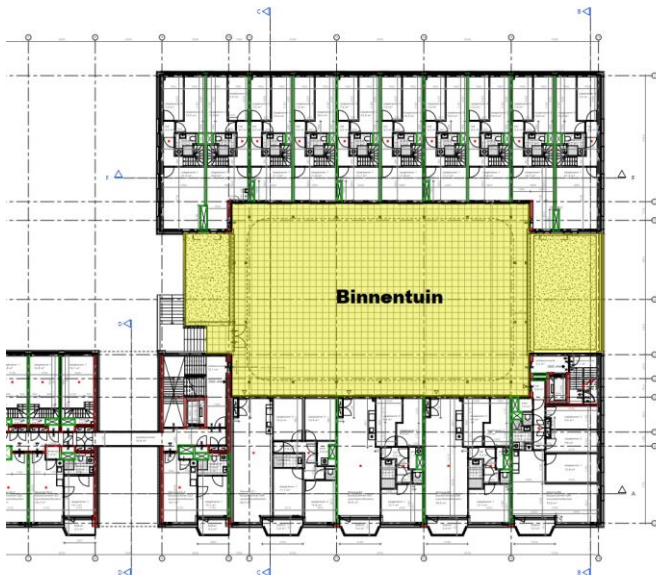
Lieven de Key krijgt signalen van verontruste huurders dat ze niet durven in te stemmen met de huuropzegging, omdat ze nog geen nieuwe woning hebben gevonden. Dit maakt ze onzeker en dat snappen wij. Deze huurders willen we graag gerust stellen. Lieven de Key zet geen huurders op straat! De sloop begint pas als de laatste huurder is vertrokken.

## Heeft u nog niet gereageerd?

Wij vragen u vriendelijk om dan zo snel mogelijk alsnog te reageren. De reactietermijn is inmiddels verstreken en pas 16 huurders hebben ingestemd met de opzegging.

## Binnentuin van de nieuwbouw

In de nieuwbouw wordt een groene binnenplaats gerealiseerd voor de bewoners. Samen met de bewonerscommissie en de tuinarchitect hebben we gebrainstormd over de inrichting hiervan. De bewonerscommissie heeft mooie ideeën voorgesteld die de tuinarchitect nu is gaan uitwerken. Later meer informatie hierover.



## Meer informatie op de website

De website [www.johangreivestraat.nl](http://www.johangreivestraat.nl) is helemaal bijgewerkt. U vindt hier bijvoorbeeld het sociaal plan en het nieuwbouwplan. Ook kunt u de uitlegvideo terugkijken.

## Onze medewerkers staan u graag te woord!

U kunt bewonersbegeleiders Jamila Belbachir en Wendy Weisz bereiken via telefoonnummer (020) 621 43 33 of via email

[johangreive@lievendekey.nl](mailto:johangreive@lievendekey.nl).

Iedere woensdag van 13.00 tot 15.00 uur houdt een bewonersbegeleider spreekuur op het wijkkantoor Jan Tooropstraat 77.

## Wilt u een reparatie melden?

Meld deze via onze website: [www.dekey.nl](http://www.dekey.nl) of bel (020) 6214 333.

## Uw beheerder

U kunt ook terecht bij uw beheerder op het beheerderskantoor aan de Jan Tooropstraat 77. We hebben een dagelijks spreekuur van 9.00-10.00 uur.

## Fijne jaarwisseling

Het projectteam wenst u een mooie jaarwisseling toe!



## Het projectteam van De Key

Daniël Duijnhouwer, projectontwikkelaar  
Jamila Belbachir en Wendy Weisz, bewonerszaken

Bo Suchy, technisch projectleider

U kunt ons bereiken via e-mail [info@dekey.nl](mailto:info@dekey.nl) of via telefoon (020) 621 43 33.